Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 8

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Po zmianach z dnia 26.09.17

Przedmiotem zamówienia jest „Dostosowanie pomieszczeń Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju dla osób niepełnosprawnych – etap II - POWTÓRKA IV" BZP.38.382-35.17

Przedmiot zamówienia podzielono na zadania:

1. Dostosowanie sanitariatów w oddziałach medycznych w bloku łóżkowym do osób niepełnosprawnych.
2. Dostosowanie sanitariatów w poradniach w części niskiej szpitala do osób niepełnosprawnych.
3. Dostosowanie gabinetów ginekologicznego, urologicznego z wykonaniem pomieszczeń sanitarno-higienicznych.

Szczegółowy zakres prac i sposób ich wykonania określa załączona dokumentacja projektowo-techniczna
Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane w obiekcie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7.

ZADANIE 1
Dostosowanie sanitariatów w oddziałach medycznych w bloku łóżkowym do osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje fragment istniejącego obiektu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu Zdroju zlokalizowanego w miejscowości Jastrzębie Zdrój przy ulicy Jana Pawła II 7 na działce o numerze ewidencyjnym 8.1 – 3763/21 - blok łóżkowy.

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie fragmenty kondygnacji powtarzalnych istniejącego budynku w zakresie zespołów pomieszczeń sanitarnych na oddziałach łóżkowych zlokalizowanych na kondygnacjach od 0 do X-tej jedenastokondygnacyjnego budynku - bloku łóżkowego. Szczegółowa lokalizacja została wskazana na schemacie. Przewiduje się możliwość etapowego prowadzenia robót objętych zakresem niniejszej dokumentacji. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy szpitala niezbędne jest prowadzenie prac dwuetapowo lewe skrzydło – odbiór częściowy oraz prawe skrzydło – odbiór.

UWAGA: piętro V oraz część VI zakłada wykonanie 0,5 zakresu wykonania kompleksu sanitariatów, należy uwzględnić pełny zakres jak w pozostałych kondygnacjach, czyli kondygnacja od 0 do X strona lewa oraz od I do X strona prawa (z wyłączeniem VIII piętra strona prawa-neurochirurgia, poza zakresem instalacyjnym) - wykonanie pełnych kompleksów sanitariatów (42,15m^2 na odcinek).

CHARAKTERYSTYKA BUDOWLANA

Budynek A - blok łóżkowy - składa się z 5 segmentów (segment o wymiarach 16,70m x 14,40m) oddzielonych od siebie dylatacjami. Każdy segment o konstrukcji szkieletowej na module 3x 5,40 na 4,80+3,00+6,00. Ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe, miejscami od wewnątrz pustaki żwirobetonowe lub cegła. Parter do 10 piętra: w części parapetowej murowane z bloczków PGS, cegły ceramicznej tynkowane od wewnątrz, od zewnątrz obłożone blachą elewacyjną. Słupy nośne i nadproża okienne żelbetowe.
Filary międzyokienne murowane z bloczków PGS, w pasach międzyokiennych pokryte z zewnątrz taflami szklanymi. Ściany szczytowe żelbetowe: od wewnątrz cegła dziurawka, tynk cementowo-wapienny, od zewnątrz – ściana pokryta płytkami przyborskimi. Ściany poddasza z bloczków PGS. Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły dziurawki lub cegły pełnej o grubości 20 cm i 12 cm. Ściany wewnętrzne na odcinkach oddzielających pomieszczenia dyżurek pielęgniarek

oraz pomieszczenia zabiegowe od korytarzy komunikacyjnych są częściowo przeszklone szkłem zwykłym. Stropodach stanowi płyta żelbetowa pokryta warstwą zaprawy cementowej i 3x papa na lepiku. Od wewnątrz podwieszony sufit z blachy perforowanej. Nad klatkami schodowymi stropodach typu Akermana. System ocieplenia elewacji oparty na wełnie mineralnej z wyprawą tynkarską mineralną wraz z malowaniem wyprawy tynkarskiej farbą silikonową.

ZESPOŁY ODDZIAŁOWYCH POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

Na każdej z kondygnacji bloku łóżkowego znajdują się zespoły pomieszczeń sanitarno - porządkowych dla pacjentów i personelu poszczególnych oddziałów. Na zespoły pomieszczeń składają się m.in.:
- łazienki personelu
- łazienki pacjentów
- brudownik z pomieszczeniem porządkowym

W pomieszczeniach zlokalizowane są umywalki, natryski, miejsca do mycia pacjentów na łóżkach kąpielowych, miski ustępowe zlewy techniczne itp. niezbędne wyposażenie. W celu podniesienia standardu oddziałów oraz dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno –budowlanych zaplanowano przebudowę przedmiotowych zespołów.

ZESPOŁY POMIESZCZEŃ SANITRANYCH – STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na dostosowaniu zespołów do aktualnych wymogów przepisów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem oraz podniesieniu standardów użytkowych przedmiotowych pomieszczeń. W tym celu projektuje się ich przebudowę. W ramach projektowanej przebudowy zostanie wydzielony zespół pomieszczeń, na który składać się będzie :
- łazienka personelu
- łazienka z miejscem do mycia pacjentów na łóżkach kąpielowych
- łazienka pacjentów – damska
- łazienka pacjentów – damska [NP]
- łazienka pacjentów – męska
- łazienka pacjentów – męska [NP]
- łazienka rodziców na oddziale położniczym
- toaleta rodziców na trakcie porodowym
- myjnia inkubatorów
- brudownik
- pomieszczenie porządkowe
- aneks do przygotowywania posiłków przez pacjentów

Pomieszczenia wyposażone będą w niezbędne instalacje, które ulegną przebudowie w niezbędnym zakresie:
- ciepłej i zimnej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- wentylacji
- elektryczną silno - i słaboprądową
- hydrantową

TECHNOLOGIA

Każde z pomieszczeń wyposażone zostanie w niezbędne urządzenia umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie. W wyznaczonych łazienkach pacjentów zostaną zamontowane urządzenia ułatwiające korzystanie z pomieszczeń osobom niepełnosprawnym.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDOWLANA

Planowana inwestycja w pierwszej kolejności wymagać będzie czynności związanych z zabezpieczeniem korytarzy w rejonie wyjść z remontowanych pomieszczeń w postaci tymczasowej szczelnej zabudowy z płyt gipsowo kartonowych sięgającej do połowy szerokości traktu komunikacyjnego (zapewniając przejazd łóżka szpitalnego) następnie przystąpienie do prac rozbiórkowych – zlikwidowane zostaną przegrody kolidujące z nowym układem pomieszczeń. Usunięte

zostaną okładziny ścienne, posadzkowe i sufitowe. Zdemontowane zostanie wyposażenie instalacyjne i meblowe lokalu. Przewiduje się wykonanie nowych oraz poszerzenie istniejących otworów w ścianach działowych, a także zamurowania istniejących otworów – szczegółowe rozwiązania wg projektu konstrukcji. Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa zostanie wymieniona na nową parametrami odpowiadającą bieżącym wymaganiom. Materiały i produkty stosowane do realizacji Inwestycji winny posiadać odpowiednie dopuszczenia i aprobaty do stosowania w obiektach służby zdrowia. Winny posiadać cechę NRO – jako nierozprzestrzeniające ognia.

PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

Przy wykonywaniu ścian należy uwzględnić wszystkie dylatacje budynku (konstrukcyjne, przeciwskurczowe, technologiczne) - należy stosować systemowe profile dylatacyjne. Przegrody winny spełniać normowe wymagania izolacyjności akustycznej. Wymagane jest stosowanie akustycznych przekładek izolacyjnych. Ściany na pełną wysokość do stropu powinny być wykonane do wysokości gwarantującej zachowanie kompensacji ruchów. Szczelinę dylatacyjną należy wypełnić niepalną wełną mineralną oraz uszczelnić masą elastyczną. Dla ścian o parametrach pożarowych EI – należy stosować rozwiązania jak wyżej z zastosowaniem elastycznych mas o odpowiednich parametrach ppoż. zgodnych z wymogami dla przegrody.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Nowo projektowane ściany wewnętrzne przewiduje się wykonane jako murowane z bloczków lub pustaków ceramicznych o grubości 10 i 12cm z obustronnym tynkiem maszynowym gipsowym lub wykonane z płyt typu fermacell lub z płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych, na stelażu dwustronnie, z zastosowaniem wzmocnień/wsporników pod montaż urządzeń i wyposażenia. Ściany stanowiące obudowy dróg ewakuacyjnych zasadniczo winny zostać wykonane o odporności EI30. Obudowę nowo projektowanego pionu instalajcyjnego – wentylacji mechanicznej, co oraz elektrycznej – zasadniczo przewiduje się jako murowaną, dla której wymagane jest spełnienie parametru EI60. Szacht będzie posiadał wydzieloną od pozostałej części szachtu ścianką przestrzeń elektryczną. Należy stosować elementy jednego systemu dla wszystkich przegród. Zastosowane materiały muszą zapewnić spełnienie parametrów akustycznych, pożarowych, wytrzymałościowych oraz funkcjonalnych. Wszystkie przegrody murowane należy wznosić z zachowaniem reżimu wykonawczego określonego w wytycznych dostawcy produktu. Wszelkie wymagane wzmocnienia winny być dostosowane do wysokości i schematu statycznego ścian. Ścianki należy wykonać bez pustych przestrzeni. Ściany murowane muszą być na pełne spoiny pionowe i poziome z zachowaniem wysokiej estetyki wykonania. Ściany murowane przeznaczone pod wykonanie wyprawy tynkarskiej. Przy wykonywaniu ścian murowanych należy wyznaczyć miejsca przejść instalacji, wykonać wymagane otwory rewizyjne, wykonać uszczelnienie otworów po przejściu instalacji. Przy osadzaniu w ścianach urządzeń typu oprawy elektryczne, kratki wentylacyjne, itp. należy zwrócić uwagę żeby materiały służące do zaślepienia miały ten sam parametr odporności ogniowej i tłumienia akustycznego co ścianki działowe, w których się znajdują. Sposób osadzenia elementów w przegrodach nie może obniżyć wymaganej izolacyjności akustycznej przegrody. Należy wykonać niezbędne dylatacje ścian. Ściany winny zostać przygotowane w sposób umożliwiający ułożenie i wykonanie rożnego typu warstw i okładzin wykończeniowych. Nadproża o wielkościach dostosowanych do szerokości otworów w ścianie wg. PT Konstrukcji. Szczegółowe wytyczne wykonania ścian murowanych wg. PT Konstrukcji.

OBUDOWY GK

Wszelkie zabudowy pionów instalacyjnych, skrzynek hydrantowych, stelaży montowanego wyposażenia itp. przewiduje się wykonane jako systemowe zabudowy GK na systemowej podkonstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną skalną. Ścianki muszą posiadać normową izolacyjność akustyczną wymaganą dla projektowanego typu obiektu. Konstrukcja ścian winna umożliwić swobodne prowadzenie przewodów instalacyjnych i montaż stelaży. Grubość zabudowy należy dostosować do lokalizacji zabudowy. W pomieszczeniach sanitarnych, ze względu na to, że do ścian mocowane będą urządzenia białego montażu, należy stosować elementy pionowe szkieletu konstrukcyjnego gęściej, zgodnie z zaleceniami producenta systemu oraz lokalne wzmocnienia wykonane jako wewnętrzne podkonstrukcje ze stalowych konstrukcyjnych profili zimnogiętych (w miejscach montażu np. umywalek, szafek elektrycznych, boilerów, zbiorników etc.). Konstrukcja ściany wykonana jako podwójnie opłytowana. W pomieszczeniach tzw. Mokrych należy

stosować płyty podoodporne. W przestrzeni ciągów komunikacyjnych zaleca się zastosowanie wierzchniej warstwy obudowy z płyt o podwyższonych parametrach wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne. W zależności od lokalizacji należy stosować odpowiednio płyty:
standardowe **GKB**
impregnowane do pomieszczeń mokrych **GKBI**
ogniochronne dla przegrod o określonych parametrach pożarowych **GKF**
ogniochronne impregnowane dla przegrod o określonych parametrach pożarowych do pomieszczeń mokrych **GKFI**

Należy stosować elementy składowe jednego systemu w celu utrzymania jakości, spójności i poprawności wykonania robot. Cechy poszczególnych materiałów składowych zabudowy winny być zgodne z wymaganiami określonymi w APROBACIE TECHNICZNEJ dla systemu zabudowy. Wszystkie materiały systemu muszą posiadać wymagane dokumenty dopuszczenia do stosowania– aprobaty, zaświadczenia, certyfikaty.
Jako elementy mocujące stosować kołki rozporowe i inne środki kotwiące systemowe wskazane przez dostawcę systemu. Do zakresu niniejszej branży należy wykonanie połączeń wyrównawczych na elementach metalowych ścianek, uziemienie.
Okładzinę ścienną należy wykonywać za pomocą pionowo stawianych płyt z zachowaniem odstępu od podłoża o szerokości ok. 1cm. Nie wykonywać styków płyt na profilach słupków drzwiowych. Styki podłużne rozmieszczać na „mijankę". Wełnę ułożyć w taki sposób, aby nie ześlizgiwała się, nie opadała. Następnie wykonać spoinowanie, impregnowanie (dodatkowo własności hydrofobowe), szpachlowanie. Szpachlowanie można wykonywać dopiero wtedy, gdy nie występują już żadne większe odkształcenia płyt gipsowych, np. wskutek zmian wilgoci lub temperatury. Przed malowaniem zagruntować. Wykonawca winien wykonać wszelkie otwory na osadzenie okien, drzwi i bram oraz na przejścia instalacyjne, wykonać wymagane otwory rewizyjne. Wykonawca powinien wykonać uszczelnienie otworów po przejściu instalacji, zadbać o osadzenie w ścianach urządzeń typu oprawy elektryczne, kratki wentylacyjne, itp. Materiały służące do zaślepienia będą miały ten sam stopień odporności ogniowej i tłumienia akustycznego co ścianki działowe, w których się znajdują. Wykonawca wykona niezbędne dylatacje ścianek.

Do zakresu robot wchodzą min.:
- zabezpieczenie wyjść Wydzielenie"śluz" z płyt g-k
- wytrasowanie miejsc postawienia ścianek, otworów drzwiowych, położenia konstrukcji wsporczych
- przygotowanie przejść instalacyjnych
- przygotowanie i montaż szkieletu przegrody
- montaż dodatkowych profili wzmacniających wg wytycznych dostawcy systemu
- montaż dodatkowej konstrukcji wsporczej np.: dla umywalek, misek ustępowych
- pokrycie ścianki płytami GK – montaż przewodów instalacji w ścianie
- wypełnienie ściany płytami wełny mineralnej
- spoinowanie i szpachlowanie powierzchni ścian
- wykonanie wszystkich niezbędnych dylatacji

Szczegółowy zakres zawiera następująca dokumentacja:

- projekt wykonawczy – Architektura
- projekt wykonawczy - Konstrukcja
- projekt wykonawczy – Instalacje sanitarne
- projekt wykonawczy – Instalacje elektryczne
- projekt wykonawczy – Instalacje słaboprądowe

ZADANIE 2
Dostosowanie sanitariatów w poradniach w części niskiej szpitala do osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje fragment istniejącego obiektu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu Zdroju zlokalizowanego w miejscowości Jastrzębie Zdrój przy ulicy Jana Pawła II 7 na działce o numerze ewidencyjnym 8.1 – 3763 / 21 – poradnie, przychodnia

Przychodnia z częścią administracyjno-socjalną - składa się z 6 segmentów. Poszczególne segmenty oddzielone są dylatacjami i wykonane w konstrukcji monolityczno-żelbetowej, ze stropami żelbetowymi typu Akermana. Ściany nośne żelbetowe, o grubości 20 cm (ściany wewnętrzne) i 25 cm (ściany zewnętrzne). Ponadto ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły dziurawki lub cegły pełnej o grubości 20 cm i 12 cm. Klatki schodowe są żelbetowe. Dach poszczególnych segmentów wykonany jako stropodach wentylowany, posiadający konstrukcję niepalną.

POMIESZCZENIA WĘZŁÓW SANITARNYCH

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy zlokalizowane są na parterze i piętrze w skrzydle północnym i południowym budynku E. Wybrane pomieszczenia funkcjonują na dzień dzisiejszy jako pomieszczenia węzłów sanitarnych ogólnodostępnych jak pomieszczeń dla potrzeb personelu oraz pomieszczeń pomocniczych dostępne są z dróg komunikacji ogólnej.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie wybranych pomieszczeń w celu wykonania węzłów sanitarnych dostosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Węzły sanitarne dostępne będą z dróg komunikacji ogólnej. Zlokalizowane będą zarówno na parterze jak i piętrze budynku poradni wielospecjalistycznej.

TECHNOLOGIA

Pomieszczenia węzłów sanitarnych wyposażone zostaną w niezbędne urządzenia pozwalające na dogodne użytkowanie zarówno osobom zdrowym jak i niepełnosprawnym. Planowaną aranżację przedstawiono w części rysunkowej.

PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT

W celu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się konieczność wykonania między innymi następujących robót:
- zabezpieczenie w postaci szczelnej zabudowy z płyt g-k wnęk wyjść z remontowanych pomieszczeń (utworzenie śluzy minimalizującej przenoszenie kurzu i brudu)
- demontaż istniejącej stolarki wewnętrznej
- demontaż istniejących elementów instalacji wewnętrznych kolidujących z przebudową
- wyburzenie fragmentów ścian wewnętrznych, wykonanie otworów
- wykonanie projektowanych przegród
- montaż stolarki wewnętrznej
- prace wykończeniowe
- aranżacja pomieszczeń
- itp.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Nowo projektowane ściany wewnętrzne przewiduje się wykonane jako murowane z pustaków ceramicznych o grubości 12cm z obustronnym tynkiem maszynowym gipsowym lub wykonane z płyt typu fermacell lub z płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych, na stelażu dwustronnie, z zastosowaniem wzmocnień/wsporników pod montaż urządzeń i wyposażenia. Wszelkie zabudowy pionów instalacyjnych lub stelaży montowanego wyposażenia przewiduje się wykonane jako systemowe zabudowy GK. Przy wykonywaniu ścian należy uwzględnić wszystkie dylatacje budynku (konstrukcyjne, przeciwskurczowe, technologiczne) - należy stosować systemowe profile dylatacyjne. Przegrody winny spełniać normowe wymagania izolacyjności akustycznej. Wymagane jest stosowanie akustycznych przekładek izolacyjnych. Ściany na pełną wysokość do stropu powinny być wykonane do wysokości gwarantującej zachowanie kompensacji ruchów. Szczelinę dylatacyjną należy wypełnić niepalną wełną mineralną oraz uszczelnić masą elastyczną. Dla ścian o parametrach pożarowych EI – należy stosować rozwiązania jak wyżej z zastosowaniem elastycznych mas o odpowiednich parametrach ppoż. zgodnych z wymogami dla przegrody.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Nowo projektowane ściany wewnętrzne przewiduje się wykonane jako murowane z bloczków lub pustaków ceramicznych o grubości 12cm z obustronnym tynkiem maszynowym lub wykonane z płyt typu fermacell lub z płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych, na stelażu dwustronnie, z zastosowaniem wzmocnień/wsporników pod montaż urządzeń i wyposażenia. Należy stosować elementy jednego systemu dla wszystkich przegród. Zastosowane materiały muszą zapewnić spełnienie parametrów akustycznych, pożarowych, wytrzymałościowych oraz funkcjonalnych. Wszystkie przegrody murowane należy wznosić z zachowaniem reżimu wykonawczego określonego w wytycznych dostawcy produktu. Wszelkie wymagane wzmocnienia winny być dostosowane do wysokości i schematu statycznego ścian. Ścianki należy wykonać bez pustych przestrzeni. Ściany murowane muszą być na pełne spoiny pionowe i poziome z zachowaniem wysokiej estetyki wykonania. Ściany murowane przeznaczone pod wykonanie wyprawy tynkarskiej. Przy wykonywaniu ścian murowanych należy wyznaczyć miejsca przejść instalacji, wykonać wymagane otwory rewizyjne, wykonać uszczelnienie otworów po przejściu instalacji. Przy osadzaniu w ścianach urządzeń typu oprawy elektryczne, kratki wentylacyjne, itp. należy zwrócić uwagę żeby materiały służące do zaślepienia miały ten sam parametr odporności ogniowej i tłumienia akustycznego co ścianki działowe, w których się znajdują. Sposób osadzenia elementów w przegrodach nie może obniżyć wymaganej izolacyjności akustycznej przegrody. Należy wykonać niezbędne dylatacje ścian. Ściany winny zostać przygotowane w sposób umożliwiający ułożenie i wykonanie różnego typu warstw i okładzin wykończeniowych. Nadproża o wielkościach dostosowanych do szerokości otworów w ścianie wg. PT Konstrukcji. Szczegółowe wytyczne wykonania ścian murowanych wg. PT Konstrukcji.

OBUDOWY GK

Wszelkie zabudowy pionów instalacyjnych, stelaży montowanego wyposażenia itp. przewiduje się wykonane jako systemowe zabudowy GK na systemowej podkonstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną skalną. Konstrukcja ścianek winna umożliwić swobodne prowadzenie przewodów instalacyjnych i montaż stelaży. Grubość zabudowy należy dostosować do lokalizacji zabudowy. W pomieszczeniach sanitarnych, ze względu na to, że do ścian mocowane będą urządzenia białego montażu, należy stosować elementy pionowe szkieletu konstrukcyjnego gęściej, zgodnie z zaleceniami producenta systemu oraz lokalne wzmocnienia wykonane jako wewnętrzne podkonstrukcje ze stalowych konstrukcyjnych profili zimnogiętych (w miejscach montażu np. umywalek, szafek elektrycznych, boilerów, zbiorników etc.). Konstrukcja ściany wykonana jako podwójnie opłytowana. W pomieszczeniach tzw. mokrych należy stosować płyty wodoodporne. Zaleca się zastosowanie wierzchniej warstwy obudowy z płyt o podwyższonych parametrach wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne. W zależności od lokalizacji należy stosować odpowiednio płyty:

- standardowe **GKB**
- impregnowane do pomieszczeń mokrych **GKBI**
- ogniochronne dla przegród o określonych parametrach pożarowych **GKF**
- ogniochronne impregnowane dla przegród o określonych parametrach pożarowych do pomieszczeń mokrych **GKFI**

Należy stosować elementy składowe jednego systemu w celu utrzymania jakości, spójności i poprawności wykonania robót. Cechy poszczególnych materiałów składowych zabudowy winny być zgodne z wymaganiami określonymi w APROBACIE TECHNICZNEJ dla systemu zabudowy. Wszystkie materiały systemu muszą posiadać wymagane dokumenty dopuszczenia do stosowania – aprobaty, zaświadczenia, certyfikaty. Jako elementy mocujące stosować kołki rozporowe i inne środki kotwiące systemowe wskazane przez dostawcę systemu. Do zakresu niniejszej branży należy wykonanie połączeń wyrównawczych na elementach metalowych ścianek, uziemienie. Okładzinę ścienną należy wykonywać za pomocą pionowo stawianych płyt z zachowaniem odstępu od podłoża o szerokości ok. 1 cm. Nie wykonywać styków płyt na profilach słupków drzwiowych. Styki podłużne rozmieszczać na „mijankę". Wełnę ułożyć w taki sposób, aby nie ześlizgiwała się, nie opadała. Następnie wykonać spoinowanie, impregnowanie (dodatkowo własności hydrofobowe), szpachlowanie. Szpachlowanie można wykonywać dopiero wtedy, gdy nie występują już żadne większe odkształcenia płyt gipsowych, np. wskutek zmian wilgoci lub temperatury. Przed malowaniem zagruntować. Wykonawca winien wykonać wszelkie otwory na osadzenie przejść instalacyjnych, otworów rewizyjnych. Wykonawca powinien wykonać uszczelnienie otworów po przejściu instalacji, zadbać o osadzenie w ścianach urządzeń typu oprawy elektryczne, kratki wentylacyjne, itp. Materiały służące do zaślepienia będą

miały ten sam stopień odporności ogniowej i tłumienia akustycznego co ścianki działowe, w których się znajdują. Wykonawca wykona niezbędne dylatacje ścianek.

Do zakresu robót wchodzą min.:

- zabezpieczenie w postaci wykonania przy wejściach ścianek szczelnych z płyt-g-k
- wytrasowanie miejsc postawienia ścianek, otworów drzwiowych, położenia konstrukcji wsporczych
- przygotowanie przejść instalacyjnych
- przygotowanie i montaż szkieletu przegrody
- montaż dodatkowych profili wzmacniających wg wytycznych dostawcy systemu
- montaż dodatkowej konstrukcji wsporczej np.: dla umywalek, misek ustępowych
- pokrycie ścianki płytami GK – montaż przewodów instalacji w ścianie
- wypełnienie ściany płytami wełny mineralnej
- spoinowanie i szpachlowanie powierzchni ścian
- wykonanie wszystkich niezbędnych dylatacji

Szczegółowy zakres zawiera następująca dokumentacja:

- projekt wykonawczy – Architektura
- projekt wykonawczy - Konstrukcja
- projekt wykonawczy – Instalacje sanitarne
- projekt wykonawczy – Instalacje elektryczne
- projekt wykonawczy – Instalacje słaboprądowe

ZADANIE 3

Dostosowanie gabinetów ginekologicznego, urologicznego z wykonaniem pomieszczeń sanitarno-higienicznych.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje fragment istniejącego obiektu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu Zdroju zlokalizowanego w miejscowości Jastrzębie Zdrój przy ulicy Jana Pawła II 7 na działce o numerze ewidencyjnym 8.1 – 3763 / 21 – poradnie.

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie wybrane pomieszczenia zlokalizowane na parterze i piętrze budynku poradni z częścią administracyjną.

Budynek E – przychodnia wraz z częścią administracyjną szpitala, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, o rzucie poziomym w kształcie odwróconej litery „P", powierzchni zabudowy 3504 m2 i wysokości 9 m. Wejście główne do całego kompleksu szpitala znajduje się na poziomie parteru budynku E, który usytuowany jest najbliżej Alei Jana Pawła II.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDOWLANA

Budynek E - przychodnia z częścią administracyjno-socjalną - składa się z 6 segmentów. Poszczególne segmenty oddzielone są dylatacjami i wykonane w konstrukcji monolityczno-żelbetowej, ze stropami żelbetowymi typu Akermana. Ściany nośne żelbetowe, o grubości 20 cm (ściany wewnętrzne) i 25 cm (ściany zewnętrzne). Ponadto ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły dziurawki lub cegły pełnej o grubości 20 cm i 12 cm. Klatki schodowe są żelbetowe. Dach poszczególnych segmentów wykonany jako stropodach wentylowany, posiadający konstrukcję niepalną.

GABINETY LEKARSKIE – PORADNIA GINEKOLOGICZNA I UROLOGICZNA

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy zlokalizowane są na parterze i piętrze w skrzydle północnym budynku E w bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej. Funkcjonują na dzień dzisiejszy jako gabinety lekarskie działające w ramach poradni wielospecjalistycznej. Dostępne są z dróg komunikacji ogólnej – poczekalni.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie gabinetów lekarskich poradni ginekologicznej i urologicznej w celu wydzielenia w ramach istniejących pomieszczeń węzła sanitarnego.

UKŁAD FUNKCJONALNY

Gabinety dostępne z dróg komunikacji ogólnej - poczekalni – wyposażone zostaną w pomieszczenie węzła sanitarnego. Węzeł sanitarny dostępny będzie z obu pokojów badań co umożliwi bezkolizyjne przyjęcie pacjentów.

TECHNOLOGIA

Pokoje badań z węzłami sanitarnymi wyposażone zostaną w niezbędny sprzęt i urządzenia. Planowaną aranżację przedstawiono w części rysunkowej.

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA - CHARAKTERYSTYKA BUDOWLANA
PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT

W celu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się konieczność wykonania między innymi następujących robót:
- zabezpieczenia wyjść z pomieszczeń w postaci wygrodzenia „śluz" za pomocą ścianek z płyt gipsowo-kartonowych
- demontaż istniejącej stolarki wewnętrznej
- demontaż istniejących elementów instalacji wewnętrznych kolidujących z przebudową
- wyburzenie fragmentów ścian wewnętrznych, wykonanie otworów
- wykonanie projektowanych przegród
- montaż stolarki wewnętrznej
- prace wykończeniowe
- prace wykończeniowe
- aranżacja pomieszczeń
- itp.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Nowo projektowane ściany wewnętrzne przewiduje się wykonane jako murowane z pustaków ceramicznych o grubości 12cm z obustronnym tynkiem maszynowym gipsowym lub wykonane z płyt typu fermacell lub z płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych, na stelażu dwustronnie, z zastosowaniem wzmocnień/wsporników pod montaż urządzeń i wyposażenia. Wszelkie zabudowy pionów instalacyjnych lub stelaży montowanego wyposażenia przewiduje się wykonane jako systemowe zabudowy GK. Przy wykonywaniu ścian należy uwzględnić wszystkie dylatacje budynku (konstrukcyjne, przeciwskurczowe, technologiczne) - należy stosować systemowe profile dylatacyjne. Przegrody winny spełniać normowe wymagania izolacyjności akustycznej. Wymagane jest stosowanie akustycznych przekładek izolacyjnych. Ściany na pełną wysokość do stropu powinny być wykonane do wysokości gwarantującej zachowanie kompensacji ruchów. Szczelinę dylatacyjną należy wypełnić niepalną wełną mineralną oraz uszczelnić masą elastyczną. Dla ścian o parametrach pożarowych EI – należy stosować rozwiązania jak wyżej z zastosowaniem elastycznych mas o odpowiednich parametrach ppoż. zgodnych z wymogami dla przegrody.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Nowo projektowane ściany wewnętrzne przewiduje się wykonane jako murowane z bloczków lub pustaków ceramicznych o grubości 12cm z obustronnym tynkiem maszynowym lub wykonane z płyt typu fermacell lub z płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych, na stelażu dwustronnie, z zastosowaniem wzmocnień/wsporników pod montaż urządzeń i wyposażenia. Należy stosować elementy jednego systemu dla wszystkich przegród. Zastosowane materiały muszą zapewnić spełnienie parametrów akustycznych, pożarowych, wytrzymałościowych oraz funkcjonalnych. Wszystkie przegrody murowane należy wznosić z zachowaniem reżimu wykonawczego określonego w wytycznych dostawcy produktu. Wszelkie wymagane wzmocnienia winny być dostosowane do wysokości i schematu statycznego ścian. Ścianki należy wykonać bez pustych przestrzeni. Ściany murowane muszą być na pełne spoiny pionowe i poziome z zachowaniem wysokiej estetyki wykonania. Ściany murowane przeznaczone pod wykonanie wyprawy tynkarskiej. Przy wykonywaniu ścian murowanych należy wyznaczyć miejsca przejść instalacji, wykonać wymagane otwory rewizyjne, wykonać uszczelnienie otworów po przejściu instalacji. Przy osadzaniu w ścianach urządzeń typu oprawy elektryczne, kratki wentylacyjne, itp. należy zwrócić uwagę żeby materiały służące do zaślepienia miały ten sam parametr odporności ogniowej i tłumienia akustycznego co ścianki działowe, w których się znajdują. Sposób osadzenia elementów w przegrodach nie może

obniżyć wymaganej izolacyjności akustycznej przegrody. Należy wykonać niezbędne dylatacje ścian. Ściany winny zostać przygotowane w sposób umożliwiający ułożenie i wykonanie różnego typu warstw i okładzin wykończeniowych. Nadproża o wielkościach dostosowanych do szerokości otworów w ścianie wg. PT Konstrukcji. Szczegółowe wytyczne wykonania ścian murowanych wg. PT Konstrukcji.

OBUDOWY GK

Wszelkie zabudowy pionów instalacyjnych, stelaży montowanego wyposażenia itp. przewiduje się wykonane jako systemowe zabudowy GK na systemowej podkonstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną skalną. Konstrukcja ścianek winna umożliwić swobodne prowadzenie przewodów instalacyjnych i montaż stelaży. Grubość zabudowy należy dostosować do lokalizacji zabudowy. W pomieszczeniach sanitarnych, ze względu na to, że do ścian mocowane będą urządzenia białego montażu, należy stosować elementy pionowe szkieletu konstrukcyjnego gęściej, zgodnie z zaleceniami producenta systemu oraz lokalne wzmocnienia wykonane jako wewnętrzne podkonstrukcje ze stalowych konstrukcyjnych profili zimnogiętych (w miejscach montażu np. umywalek, szafek elektrycznych, boilerów, zbiorników etc.). Konstrukcja ściany wykonana jako podwójnie opłytowana. W pomieszczeniach tzw. mokrych należy stosować płyty wodoodporne. Zaleca się zastosowanie wierzchniej warstwy obudowy z płyt o podwyższonych parametrach wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne. W zależności od lokalizacji należy stosować odpowiednio płyty:

- standardowe **GKB**
- impregnowane do pomieszczeń mokrych **GKBI**
- ogniochronne dla przegród o określonych parametrach pożarowych **GKF**
- ogniochronne impregnowane dla przegród o określonych parametrach pożarowych do pomieszczeń mokrych **GKFI**

Należy stosować elementy składowe jednego systemu w celu utrzymania jakości, spójności i poprawności wykonania robót. Cechy poszczególnych materiałów składowych zabudowy winny być zgodne z wymaganiami określonymi w APROBACIE TECHNICZNEJ dla systemu zabudowy. Wszystkie materiały systemu muszą posiadać wymagane dokumenty dopuszczenia do stosowania – aprobaty, zaświadczenia, certyfikaty. Jako elementy mocujące stosować kołki rozporowe i inne środki kotwiące systemowe wskazane przez dostawcę systemu. Do zakresu niniejszej branży należy wykonanie połączeń wyrównawczych na elementach metalowych ścianek, uziemienie. Okładzinę ścienną należy wykonywać za pomocą pionowo stawianych płyt z zachowaniem odstępu od podłoża o szerokości ok. 1 cm. Nie wykonywać styków płyt na profilach słupków drzwiowych. Styki podłużne rozmieszczać na „mijankę". Wełnę ułożyć w taki sposób, aby nie ześlizgiwała się, nie opadała. Następnie wykonać spoinowanie, impregnowanie (dodatkowo własności hydrofobowe), szpachlowanie. Szpachlowanie można wykonywać dopiero wtedy, gdy nie występują już żadne większe odkształcenia płyt gipsowych, np. wskutek zmian wilgoci lub temperatury. Przed malowaniem zagruntować. Wykonawca winien wykonać wszelkie otwory na osadzenie przejść instalacyjnych, otworów rewizyjnych. Wykonawca powinien wykonać uszczelnienie otworów po przejściu instalacji, zadbać o osadzenie w ścianach urządzeń typu oprawy elektryczne, kratki wentylacyjne, itp. Materiały służące do zaślepienia będą miały ten sam stopień odporności ogniowej i tłumienia akustycznego co ścianki działowe, w których się znajdują. Wykonawca wykona niezbędne dylatacje ścianek. Do zakresu robót wchodzą min.:

- zabezpieczenie w postaci wykonania przy wejściach ścianek szczelnych z płyt-g-k
- wytrasowanie miejsc postawienia ścianek, otworów drzwiowych, położenia konstrukcji wsporczych
- przygotowanie przejść instalacyjnych
- przygotowanie i montaż szkieletu przegrody
- montaż dodatkowych profili wzmacniających wg wytycznych dostawcy systemu
- montaż dodatkowej konstrukcji wsporczej np.: dla umywalek, misek ustępowych
- pokrycie ścianki płytami GK – montaż przewodów instalacji w ścianie
- wypełnienie ściany płytami wełny mineralnej
- spoinowanie i szpachlowanie powierzchni ścian
- wykonanie wszystkich niezbędnych dylatacji

Szczegółowy zakres zawiera następująca dokumentacja:
- projekt wykonawczy – Architektura
- projekt wykonawczy - Konstrukcja
- projekt wykonawczy – Instalacje sanitarne
- projekt wykonawczy – Instalacje elektryczne
- projekt wykonawczy – Instalacje słaboprądowe

INFORMACJE DODATKOWE:

1) W formularzu oferty centralne ogrzewanie oraz wentylację należy uwzględnić zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w pozycji „roboty budowlane".

2) Usunięcie istniejącego wyposażenia meblowego leży po stronie Zamawiającego.

3) Zamawiający oczekuje zamontowania folii nieprzeziernych w oknach do 50% wysokości wkładu okiennego, dla parteru, pietra i drugiego piętra, wymiary należy przyjąć z załączonych do postępowania rzutów projektu wykonawczego.

4) Zamawiający informuje, iż należy wycenić tabliczki informacyjne zgodnie z wytycznymi z zawartymi w załączniku nr I do załącznika nr 8 do SIWZ, tj. Opis przedmiotu zamówienia.

5) Zamawiający informuje, iż tablice informacyjne (z wyłączeniem kasetonów) należy wycenić analogicznie do punktu 4.

6) Drzwi szklone aluminiowe nie są przedmiotem zamówienia

7) Zamawiający informuje, iż zakres robót elektrycznych należy przyjąć zgodnie z wytycznymi projektowymi. W tym celu wprowadzony zostaje do celów poglądowych zweryfikowany przedmiar, który dostępny jest w Załączniku nr II do załącznika nr 8 do SIWZ, tj. Opis przedmiotu zamówienia.

8) Przyłącza do dezynfektorów mają zostać zakończone przewodem w puszcze natynkowej pięciozaciskowej.

9) Zamawiający udostępni windę na potrzeby budowy w ustalonych porach z wskazaniem poszczególnych przedziałów czasowych

10) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii wykonania ścianek z murowanych na ścianki z płyt typu Fermacell lub z płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych, na stelażu dwustronnie, z zastosowaniem wzmocnień/wsporników pod montaż urządzeń i wyposażenia.

11) Wykładziny ścienne przyjąć zgodnie z projektami wykonawczymi. W tym celu przedstawiamy zweryfikowany przedmiar do celów poglądowych poz. 27, tj. **Załącznik nr III** do załącznika nr 8 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

12) Wykładziny posadzkowe należy przyjąć zgodnie z projektami wykonawczymi. W tym celu przedstawiony zostaje zweryfikowany przedmiar do celów poglądowych poz. 36, tj. **Załącznik nr III** do załącznika nr 8 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

13) Rysunek nr 3 dla pakietu 1 przedstawiamy w **Załączniku nr IV** do załącznika nr 8 do SIWZ, tj. Opis przedmiotu zamówienia.

14) Drzwi w sanitariatach należy przyjąć jako HPL, nie uwzględniając paneli ze stali nierdzewnej na skrzydle.

15) Płyty ochronne zabezpieczające ściany oraz narożniki należy zamontować na fragmentach remontowanych.

16) Wymiana okien nie jest przedmiotem postępowania.

17) Żaluzje zewnętrzne nie są przedmiotem postępowania

18) Zamawiający nie przewiduje montażu głowic termostatycznych.

19) Zamawiający nie przewiduje montażu wanien kąpielowych.

20) Drzwiczki rewizyjne do szachów instalacyjnych należy przyjąć zgodnie z założeniami projektu wykonawczego jako EI 60.

21) Parapety wewnętrzne dla całego zakresu przyjąć jako parapety wykonane z konglomeratu lub z PCV w kolorze białym.

22) Zamawiający informuje, iż pozycje 1,2 i 4 zestawienia kosztów wyposażenia zostają wyłączone z przedmiotowego zamówienia.

23) W ofercie należy ująć następujące wyposażenie:

- pomieszczenie porządkowe: zlewozmywak wym. 50x40cm z wyciąganą końcówką wylewki; pojemnik na mydło, pojemnik na środek dezynfekujący, pojemnik na ręczniki; kosz z rozdziałem do segregacji odpadów

- brudownik: przewoźny wózek z możliwością montażu worka 120-150l; regał na baseny, miski, środki czystości : 50x100x200cm - 6 półek; kosz na śmieci 30l, pojemnik na mydło, pojemnik na środek dezynfekujący, pojemnik na ręczniki, blat roboczy na wspornikach 800-1000x600mm grubość 36mm, obrzeże z PCV min 2mm.

- łazienka dla personelu zostanie wyposażona w pojemnik na mydło, pojemnik na środek dezynfekujący, pojemnik na ręczniki, lustro 50x50cm, kosz 30l malowany proszkowo.

Należy przyjąć wieszaki jako dwa dwuhaczykowe w każdej łazience.

24) Zamawiający informuje, iż w ofercie nie należy ujmować natynkowych dozowników na woreczki higieniczne.

25) W zadaniu 2 nie należy uwzględniać zakupu i dostawy wózka porządkowego w pomieszczeniu porządkowym

26) W zadaniu nr 3 w poradni urologicznej i ginekologicznej należy przyjąć rolety okienne wewnętrzne w kasetach w prowadnicach.

27) W poradniach urologicznej i ginekologicznej nie należy uwzględniać wyposażenia medycznego.

28) W ofercie nie należy uwzględniać wykonania nowych warstw posadzkowych.

29) W ofercie należy uwzględniać izolację z wywinięciem z folii w płynie w pomieszczeniach łazienek. Zastosować rozwiązania systemowe.

30) W ofercie należy uwzględniać taśmy uszczelniając na styku posadzki z ścianą w pomieszczeniach łazienek. Zastosować rozwiązania systemowe.

31) Przedmiar robót przedstawiony został w celach poglądowych, w związku z tym należy przyjąć ilości wynikające z projektu wykonawczego i zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia.

32) W ofercie należy uwzględnić nakłady związane z wyniesieniem gruzu z budynku, co zostało ujęte w pozycji wywóz gruzu.

33) W ofercie należy uwzględnić wykonanie strefy roboczej – zabezpieczającej działające oddziały.

34) Zakres związany z wyrównaniem ścian po skuciu istniejących okładzin należy uwzględnić w ilościach wynikających z projektu wykonawczego.

35) W przypadku zadania nr 1, poz. 26, w ofercie należy uwzględnić liczbę metrów przeznaczoną na wykończenie ścian płytkami, która wynika z dokumentacji technicznej.

36) W przypadku zadania nr 1, poz. 47, w ofercie należy uwzględnić liczbę metrów przeznaczoną na wykończenie ścian płytkami, która wynika z dokumentacji technicznej, tj. 320m2.

37) W przypadku zadania 1, w ofercie należy uwzględnić metraż ścian i sufitów wymagający pomalowania na podstawie dokumentacji technicznej.

38) W przypadku zadania nr 1, poz. 55, w ofercie należy uwzględnić zabezpieczenie kątowe ścian SSM20 wynikające z dokumentacji technicznej, tj. 100 szt.

39) W przypadku zadania nr 1, poz. 55, w ofercie należy uwzględnić zabezpieczenie kątowe ścian SO50 wynikające z dokumentacji technicznej, tj. 100 szt.

40) W ofercie należy uwzględnić zakres zabezpieczenia ścian płytami ściernymi zgodnie z projektem wykonawczym.

41) W ofercie dopuszczone jest uwzględnienie poręczy oraz uchwytów dla niepełnosprawnych – stalowych, malowanych proszkowo firmy Merida lub równoważnej.

42) W ofercie należy przyjąć materiał dopuszczony do stosowania w budynkach związanych z lecznictwem. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyposażenia łazienkowego z tworzywa ABS firmy Merida lub równoważnej.

43) W przypadku zadania nr 1 – branża sanitarna - do wyceny należy przyjąć ilości wynikające z dokumentacji technicznej.

44) Ilość drzwiczek rewizyjnych: 60 sztuk.
Wymiary drzwiczek: 30cm x 40cm - 20 sztuk oraz 20cm x 30cm - 40 sztuk.
Izolacyjność ogniowa musi wynosić EI 60.

45) Rolety okienne wewnętrzne należy przyjąć tylko w zadaniu 3

46) W zakresie objętym przetargiem nie występują dylatacje konstrukcyjne budynku.