

**Wzór umowy  
UMOWA NR ...../2021**

Zawarta w dniu .....**2021 roku** w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem .....prowadzonego przez  
....., która posługuje się numerem NIP ..... oraz numerem REGON  
....., reprezentowaną przez:

.....,  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

**§ 1**

**Tryb zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie pozaustawowym (**BZP.38.383-36.21**), na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1/2021 z dnia 05.01.2021r. Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu- Zdroju w związku z przepisem art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Oddziału Neurochirurgii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu – Zdroju”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego umową nadzoru inwestorskiego, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, a Zamawiający do zapłaty umówionej ceny określonej w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 3**

**Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 umowy, obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie przewidzianym prawem budowlanym.
2. Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Oddziału Neurochirurgii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu – Zdroju”**.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego został określony w Załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Nadzór inwestorski należy pełnić:

- 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
  - 2) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 3) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
  - 2) realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zadaniami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;
  - 3) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
  - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Oddziału Neurochirurgii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu – Zdroju”  
 Netto:.....zł/słownie:...../  
 Brutto:.....zł/słownie:...../

**OGÓŁEM:**

**Netto:.....zł/słownie:...../**  
**Brutto:.....zł/słownie:...../**

2. Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy jest stałe i nie ulega zmianie w przypadku:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2 umowy;
  - 2) zwiększenia kosztów inwestycji.
4. Należność za wykonany przedmiot zamówienia płatna będzie w równych częściach co miesiąc zgodnie z prawidłowo wystawionym rachunkiem lub fakturą Vat w terminie **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury Vat w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail: szpital@wss2.pl. Ostatnia część wynagrodzenia brutto zostanie zapłacona po zakończeniu realizacji inwestycji na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Dyrektora Zamawiającego. Jako dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury Vat uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią rachunku bądź faktury Vat.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone, fakturowane i płatne w złotych polskich.
6. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na rachunku lub fakturze Vat. Wykonawca zobowiązany jest podać na rachunku lub fakturze Vat numer umowy i datę jej zawarcia.
7. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

8. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za okres opóźnienia w zapłacie w transakcjach handlowych liczony od dnia następującego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
9. Wykonawca jest uprawniony do wysyłania, a Zamawiający zobowiązany do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018r., poz. 2191). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał korzystać z wymienionego w zdaniu poprzedzającym uprawnienia, prześle stosowną informację przedstawicielowi Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wymieniony w § 4 ust. 4 umowy.
10. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot zagraniczny składa on Zamawiającemu oświadczenie, że jest podatnikiem podatku od wartości dodanej jednocześnie podając numer identyfikacji podatkowej VAT UE (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby na terytorium RP).
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
12. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 5**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia ..... i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 2 i 3 umowy, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego po usunięciu wszystkich wad.
2. Planowany termin trwania nadzoru inwestorskiego:
  - a) w planowanych terminach, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (listopad 2021r.) przez okres około 200 dni.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 umowy, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

## **§ 6**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy będą:
  - a) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: .....,
  - b) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: .....,
  - c) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Eugeniusza Klapucha – Za-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych (32 47 84 501)
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w § 6 ust. 1 umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy. Zmienione osoby muszą spełniać wymagania opisane w formularzu oferty w zakresie posiadanych uprawnień oraz doświadczenia.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego § 6 w ust. 4 umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą będą następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne:
    - a) w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią oferty, o której mowa w § 3 ust. 6 pkt. 1 umowy,
    - b) w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
    - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn innych niż wymienione w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. a) do b) umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż określone § 8 umowy i Kodeksie Cywilnym, w wysokości 10% wartości umowy brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody w tym utraconych korzyści, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych zgodnie z art. 471 lub innym odpowiednim przepisem Kodeksu Cywilnego.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub z nienależytą starannością;
  - 3) dwukrotnego nieuzasadnionego naruszenia postanowień umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wraz z określeniem procentowego zaawansowania wykonania przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Na tej podstawie zostanie określona należność Wykonawcy;
  - 2) na podstawie protokołu inwentaryzacji i rachunku lub faktury Vat Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 9**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem:
  - 1) zmiany osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na inne osoby legitymujące się, co najmniej uprawnieniami wymaganymi do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Zmiana osób, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, zmiana siedziby, adresu Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sporne sprawy, Strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**