Załącznik nr 4 do SIWZ po zmianach z dnia 04.03.2019 r.

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ……/2019

Zawarta w dniu …… **2019** roku w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778,
reprezentowanym przez:

……
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM"

a
……
……
……

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem ……. prowadzonego przez …….. w ……., ……, która posługuje się numerem NIP ……. oraz numerem REGON ……,

reprezentowaną przez .....
zwaną dalej „WYKONAWCĄ",

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI"

§ 1
PODSTAWA PRAWNA

Umowa zostaje zawarta zgodnie z przepisami art. 39 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w następstwie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego nr **BZP.38.382-12.19 na „Przebudowę pomieszczeń Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju"**, ogłoszonego w BZP na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych nr ……..… **z dnia …….2019 r.**

§ 2
OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania[1]:

Zadanie 1 - Przebudowa Oddziału Urazowo-Ortopedycznego;
Zadanie 2 - Przebudowę Przyszpitalnych Poradni Specjalistycznych, Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przebudowy (zwanych dalej także „robotami") na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków technicznych wykonania i odbioru robót, które to dokumenty stanowią integralną część umowy (Załącznika nr 1 do niniejszej umowy).
3. Wykonawca zobowiązany jest zachować należytą staranność przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w terminach umownych, w tym przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 3
PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego

[1] Zamawiający informuje, że na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa o zamówienie publiczne, uwzględniająca odpowiednie numeracje paragrafów, ustępów, punktów oraz odesłań.

przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także zapoznał się z treścią zawartą w dokumentacji projektowej i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

2. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostanie stwierdzony błąd (pomyłka, niedokładność, sprzeczność, rozbieżność, brak) w dokumentacji projektowej, którego nie można było stwierdzić przed dniem zawarcia umowy, a który uniemożliwia lub poważnie utrudnia prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o istnieniu tego błędu Zamawiającego. Zgłoszenie powinno zawierać uzasadnienie oraz przedstawienie propozycji niezbędnej zmiany dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu pomyłek, niedokładności, sprzeczności, rozbieżności oraz braków w dokumentacji projektowej, które profesjonalny podmiot prowadzący zawodową działalność wykonania robót budowlanych mógł przy dochowaniu należytej staranności zauważyć i zgłosić Zamawiającemu. W szczególności, Wykonawca nie jest z tego tytułu uprawniony do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, ani pokrycia przez Zamawiającego kosztów wynikłych z istnienia tego błędu.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie następstwa braku niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, że dokumentacja projektowa lub jej część nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót (art. 651 KC).
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego /inżyniera kontraktu oraz sztuką budowlaną.

§ 4
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) protokolarnego przejęcia terenu budowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
   2) dostarczenia Zamawiającemu - na dzień rozpoczęcia robót - oświadczenia (wraz z niezbędnymi załącznikami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy spełniającego wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonych w SIWZ, opracowania BIOZ; oraz oświadczenia o przeszkoleniu w zakresie prowadzenia robót w obiektach Zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego);
   3) dostarczenia w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego etapy realizacji przedmiotu umowy uzgodnionego z Zamawiającym. Harmonogram może być korygowany w trakcie realizacji umowy, przy zachowaniu terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w paragrafie 7. ust. 1.;
   4) wykonywania robót objętych niniejszą umową z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności Zamawiającego;
   5) zorganizowania zaplecza budowy;
   6) zabezpieczenia terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia;
   7) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy;
   8) wykonania własnym staraniem zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym;
   9) pełnienia dozoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców;
   10) informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach budowy;
   11) utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
   12) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
   13) umożliwienia wstępu na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego, do

których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

14) zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy; Zamawiający zweryfikuje ich przydatność dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy przed wprowadzeniem materiałów na plac budowy, na podstawie dokumentacji jakościowej oraz próbek i wzorów przedstawionych przez Wykonawcę;
15) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej lub przetargowej. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu; Wszelkie materiały wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji budowy winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH itp.;
16) przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi;
17) sporządzenia dokumentacji powykonawczej i uzyskania jej akceptacji przez Nadzór Inwestorski, a następnie przez Generalnego Projektanta oraz wszystkich Projektantów Branżowych;
18) bieżącego prowadzenia Dziennika budowy;
19) wykonania i przekazania Zamawiającemu robót w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
20) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
21) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego;
22) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
23) współpracy na terenie budowy z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym;
24) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
25) zgłaszania z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych do Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbiorów częściowych;
26) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów;
27) zgłaszania do Nadzoru Inwestorskiego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych wszelkich robót zanikających oraz ulegających zakryciu;
28) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na placu budowy przez minimum 6 godzin dziennie we wszystkie dni robocze.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego

prowadzenia robót.

4. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i umiejętności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca w tym samym terminie zaproponuje Zamawiającemu inna osobę posiadającą nie niższe kompetencje.
6. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać oraz prowadzić na bieżąco dokumentację budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w tym w szczególności:
   1) dziennik budowy;
   2) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
   3) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania i robót;
   4) protokoły odbiorów robót;
   5) dokumentację jakościową materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych przez Zamawiającego do zastosowania;
   6) dokumentację powykonawczą.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
   1) informację dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w wersji papierowej w 2 egz.;
   2) oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego przejęcie obowiązków kierownika budowy;
   3) dokumentację powykonawczą.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy robotach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na piśmie Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności, na jakość i datę zakończenia robót.
12. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.
13. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody, zużytych na potrzeby realizacji zadania, zostanie dokonane wg wskazań podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub ryczałtu.
14. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w

szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.o odpadach.

15. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane elementy budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
16. Wykonawca ponosi pełną i solidarną odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia tej działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
17. Zamawiający na podstawie art.29 ust.3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (**Dz. U. z 2018 r. poz. 917**.).
18. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę dla[2]:**

    Zadanie 1 - Przebudowa Oddziału Urazowo-Ortopedycznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju minimum 16 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj:
    - **hydraulik – minimum 3 osób w okresie trwania umowy,**
    - **elektryk – minimum 3 osób w okresie trwania umowy,**
    - **pracownik ogólnobudowlany - minimum 10 osób w okresie trwania umowy.**

    Zadanie 2 - Przebudowa przyszpitalnych poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej minimum 16 osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj:
    - **hydraulik – minimum 3 osób w okresie trwania umowy,**
    - **elektryk – minimum 3 osób w okresie trwania umowy,**
    - **pracownik ogólnobudowlany - minimum 10 osób w okresie trwania umowy.**
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania dotyczącego zatrudniania osób, o których mowa w ust. 18. W tym celu Wykonawca w okresie obowiązywania umowy jest zobowiązany do przedkładania na każde żądanie Zamawiającego aktualnego oświadczenia, że osoby wykonujące w ramach niniejszej umowy roboty budowlane niezbędne do realizacji zamówienia, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
20. W przypadku stwierdzenia, niespełniania wymagania dotyczącego zatrudniania osób, o których mowa w ust. 17 i 18, na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa § 12 ust. 1 pkt 11.

§ 5
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
    1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
    2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
    3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
    4) przystąpienia do odbiorów w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
    5) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.

.

2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W

[2] Zamawiający informuje, że na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa o zamówienie publiczne, uwzględniająca odpowiednie numeracje paragrafów, ustępów, punktów oraz odesłań.

przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów

§ 6
WSPÓŁPRACA STRON

1. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót organizowane będą regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Narady koordynacyjne będą odbywały się nie rzadziej niż raz w tygodniu, w terminach ustalanych przez Zamawiającego.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, mailami lub listami poleconymi.
5. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy jest:
   Z-ca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych - Pan Eugeniusz Klapuch

   e-mail: eklapuch@wss2.pl

   tel.: (32) 47 84 501

   oraz Inspektor Nadzoru.
6. Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych upoważniony jest w szczególności do:
   a) monitorowania przebiegu realizacji umowy;
   b) dokonywania pisemnych uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji robót objętych niniejszą Umową;
   c) bieżącej kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania dotyczącego zatrudniania osób.
   d) podpisania protokołów częściowych odbioru robót oraz Protokołu Końcowego Odbioru Robót łącznie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełni funkcję inspektora nadzoru w rozumieniu Prawa budowlanego i upoważniony jest w szczególności do:
   a) bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej Umowy wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy;
   b) kontroli jakości robót;
   c) podpisania Protokołu Końcowego i częściowego Odbioru Robót łącznie z Z-ca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.
8. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu zastrzeżenia w formie pisemnej do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych licząc od daty ich otrzymania. Zastrzeżenia Wykonawcy, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
9. **Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy są:**
   1) Kierownik Budowy Pan/Pani .....
   2) Kierownik robót elektrycznych Pan/Pani .....
   3) Kierownik robót sanitarnych Pan/Pani .....
   4) .....
10. Kierownik Budowy uprawniony jest do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
11. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wykazanych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe określonym przez Wykonawcę w swojej ofercie, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana osób wskazanych w ust. 9 będzie dokonana w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy dla[3]:
   Zadania 1 - Przebudowa Oddziału Urazowo-Ortopedycznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2019r.**
   Zadania 2 - Przebudowa przyszpitalnych poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2020r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem § 8 ust. 13 umowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych o terminie gotowości do przekazania – odbioru robót.
4. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, lub wykonuje roboty w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonana umowy.
6. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.

§ 8
ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót do odbioru, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu;
   2) odbiór końcowy;
   3) odbiór pogwarancyjny;
   4) przeglądy roczne.
3. Odbiór końcowy robót:
   1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego/ Inżyniera Kontraktu. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego/ Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem postanowień poniższych;
   2) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;
   3) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
4. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownymi zapisami w dzienniku budowy.

[3] Zamawiający informuje, że na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa o zamówienie publiczne, uwzględniająca odpowiednie numeracje paragrafów, ustępów, punktów oraz odesłań.

6. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
7. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
8. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
9. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
10. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
    1) dziennik budowy;
    2) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
    3) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności;
    4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy;
    5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę;
    6) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń;
    7) protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
11. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
12. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy między Stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami"), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 17 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.
14. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, informując o tym pisemnie w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
15. Jeżeli wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku

ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.

17. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
18. W terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przystąpi do odbioru pogwarancyjnego. Powyższe przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbioru pogwarancyjnego.
19. W terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę listu poleconego, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego i ustali datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż 10 dzień od daty otrzymania tego potwierdzenia, o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
20. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9
ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Stosownie do art. 647^1 kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej).
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy" oraz swoje podpisy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej przez siebie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.

9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40.000 zł.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647^1 § 5 K.c.
11. W przypadku:
    1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego;
    2) zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
    3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie lub zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczeń pieniężnych z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych, objętych niniejszą umową, Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i spełnienia zgłoszonych świadczeń pieniężnych. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczeń pieniężnych, o których to świadczeniach mowa w zdaniu pierwszym i spełnieniu tychże świadczeń przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie regresowe względem Wykonawcy, obejmujące zarówno spełnione świadczenie (należność główną i odsetki ustawowe), jak i koszty związane z uzyskaniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę świadczenia (koszty procesu, w tym koszty zastępstwa procesowego i in.). Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym podwykonawcą.
13. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
14. **Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z podwykonawców, o których mowa w ust. 1, a także powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia w trakcie realizacji umowy. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana w formie aneksu pod rygorem nieważności.**
15. Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do umowy.
16. Załącznik o którym mowa w ust. 15 umowy należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
17. Załącznik nr 4 do umowy lub jego zmiana nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
18. W przypadku nie zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uznaje się, że Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji załącznik nr 4 do umowy uważa się za nieobowiązujący.

§ 10
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej z treścią Oferty Wykonawcy z

dnia …….. która stanowi załącznik nr 2 do umowy[4].

Zadanie 1 - Przebudowa Oddziału Urazowo-Ortopedycznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju
Wartość netto ..... zł
Słownie .....
z podatkiem VAT … % wynoszącym ..... zł
Wartość brutto(obejmuje podatek VAT) wynosi ..... zł
Słownie .....

Zadanie 2 - Przebudowa przyszpitalnych poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej
Wartość netto ..... zł
Słownie .....
z podatkiem VAT … % wynoszącym ..... zł
Wartość brutto(obejmuje podatek VAT) wynosi ..... zł
Słownie .....

2. Wynagrodzenie za wykonanie robót nie ulega zmianom, za wyjątkiem sytuacji związanej ze zmianą o której mowa w § 17 ust 1), 2), 3) oraz § 18 ust 2 pkt d) niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz możliwe do rozpoznania przez wykonawcę będącego podmiotem profesjonalnie zajmującym się budownictwem, niezbędne do wykonania umowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także zapoznał się z dokumentacją projektowa w całym zakresie, specyfikacja wykonania i odbioru robót oraz projektem umowy
4. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne roboty składające się na całość zadania przedmiotu umowy. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
   1) roboty określone dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
   2) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne;
   3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania, ogrodzenia placu budowy i utrzymania budowy);
   4) koszty wyposażenia zgodnie z Kartą wyposażeni – tylko zabudowa stała;
   5) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą;
   6) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań;
   7) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego;
   8) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
   9) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy;
   10) koszty zużycia energii elektrycznej i wody;
   11) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Wykonawca nie odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z błędów projektowych z zastrzeżeniem § 3 ust. 3, 4, 5 umowy.
6. Roboty w zakresie terminowym i zakresie rzeczowym będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

[4] Zamawiający informuje, że na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa o zamówienie publiczne, uwzględniająca odpowiednie numeracje paragrafów, ustępów, punktów oraz odesłań.

7. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołów odbiorów częściowych, końcowego robót zatwierdzonych przez Dyrektora Zamawiającego na podstawie faktury VAT, nie częściej jednak jak raz na 3 miesiące. Ostatnia część w wysokości 10% wynagrodzenia brutto podanego w ust 1 zostanie zapłacona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie Protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Dyrektora Zamawiającego.
8. Płatności dokonane będą w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień poniższych:
   a) w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu, chyba że z uwagi na charakter wad, Zamawiający postanowi inaczej;
   b) wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (w rozumieniu art. 143c ust. 1 ustawy Pzp), o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (w rozumieniu art. 143d ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp). Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 143c ustawy Pzp.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
11. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
   a) jakiekolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich,
   b) nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
   c) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie niż wskazana w niniejszej umowie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
12. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
   a) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego tylko w drodze przelewu na rachunek bankowy
   b) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 11 lub 12, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, jeżeli:
   1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

2) pomimo pisemnych dwóch lub więcej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza inspektor nadzoru;
3) w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne;
4) powstała konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 10 ust. 1 powyżej; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 pkt. 2, 3, 4 oraz w ust. 3 winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
   1) zapłata za wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę;
   2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do częściowego odstąpienia od umowy, zgodnie z zakresem robót dających się technologicznie wyodrębnić na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego jeżeli Wykonawca:
   1) uporczywie /co najmniej trzykrotne/ nie wykona poleceń inspektorów nadzoru w stosunku do wykonywanego zakresu robót;
   2) opóźnia realizację wybranego zakresu robót w kontekście postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub któremu złożono oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12
KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę:
   1) za opóźnienie w terminie przejęcia terenu budowy, rozpoczęcia robót, przystąpienia do realizacji umowy, w terminie końcowym wykonania umowy, karą umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   2) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi oraz w ich usunięciu – karą umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia względem umówionego terminu;
   3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karą umowną w wysokości:
      – 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku gdy wada jest istotna i wpływa na korzystanie z wykonanego

przedmiotu umowy,
- 5 000,00 zł, w przypadku gdy wada nie jest istotna i w żaden sposób nie wpływa na korzystanie z przedmiotu umowy.

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
5) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za część od której odstąpiono, a której wartość wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust 1 pkt 3 niniejszej umowy;
6) za niedokonanie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż 30 dni, w terminie zakreślonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 143b ust. 9 ustawy Pzp – karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia;
7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karą umowną w wysokości 0,1% wartości niezapłaconej faktury należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karą umowną w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
9) zawarcia umowy o podwykonawstwo bez wiedzy i/lub zgody Zamawiającego w trybie określonym Umową – w wysokości 50.000 zł za każdy przypadek;
10) za opóźnienie w innych czynnościach przewidzianych w umowie (np. nie przedłożenie aktualnego oświadczenia, o którym mowa w §4 ust. 19, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
11) w przypadku stwierdzenia niespełnienia wymagania dotyczącego zatrudnienia osób, o których mowa w §4 ust. 18 w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych.
3. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w §10 ust.1 umowy.
5. W przypadkach, gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy lub nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub narusza inne postanowienia Umowy, Zamawiający przed obciążeniem Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w niniejszej umowie, zobowiązany jest do pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń.
6. W przypadku, gdy po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 13
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót wykonanych na podstawie

niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.

3. Wykonawca udziela …… gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy[5]. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na dostawy, montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
   a) Zamawiający zawiadomi pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną) Wykonawcę o zaistniałych wadach lub usterkach. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia pomieszczeń Zamawiającego;
   b) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad lub usterek niezwłocznie i usunąć je w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną;
   c) Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad lub usterek;
   d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytuły rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
6. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
7. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie……. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 7 powyżej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
10. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).
11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancji urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym poszczególnych materiałów i komponentów stanowiących elementy składowe tych urządzeń, dla których przedmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni serwis urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w ramach którego zobowiązany będzie dokonywać m.in. przeglądu tych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.
12. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynikać będzie z naturalnego zużycia, a nie z istnienia wad.

§ 14
UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
2. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

[5] Okres gwarancji uzależniony od okresu zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy.

3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. **Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, jednakże przed jej podpisaniem**, dostarczy Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej[6]:
   dla Zadania 1 - Przebudowa Oddziału Urazowo-Ortopedycznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju w wysokości o minimalnej **1 500 000,00 PLN;**
   dla Zadanie 2 - Przebudowa przyszpitalnych poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej w wysokości o minimalnej **5 500 000,00 PLN**.
   wraz z klauzulami dotyczącymi odpowiedzialności za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców). Brak przedmiotowych dokumentów uznany zostanie za uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 15
ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości 5% umownej wartości robót (wraz z VAT) tj. w wysokości : ……zł wniesione w formie ……..**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę w formie gwarancji jest udzielone na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i zawiera klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarancyjnej na żądanie beneficjenta, bez spełnienia żadnych dodatkowych uwarunkowań.
3. Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty min. 30 dni późniejszej od daty planowanego terminu zakończenia robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
8. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

[6] Zamawiający informuje, że na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa o zamówienie publiczne, uwzględniająca odpowiednie numeracje paragrafów, ustępów, punktów oraz odesłań.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi musi być aktualna przez cały okres obowiązywania rękojmi i gwarancji. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.
10. Dowód wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 16
OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 –„ustawa o odpadach").
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
7. Materiały budowlane (złom), odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone od siedziby Zamawiającego maksymalnie do 5 km.
8. Odzyski materiałów i surowców (złom), nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone od siedziby Zamawiającego maksymalnie do 5 km.
9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 17[7]
Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1) w zakresie, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
   2) w zakresie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
   3) w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. pracowniczych

[7] Zapis paragrafu 17 dotyczy tylko Zadania 2.

planach kapitałowych.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o którym mowa w paragrafie 10 ust. 1 umowy pod warunkiem, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i dotyczą okresu wykonywania zadania w terminie umownym, w którym zadanie miało być wykonane, z uwzględnieniem zapisów ust.4.
3. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga dla swojej ważności zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego wynikające z tytułu waloryzacji wynagrodzenia określone ust. 1 pkt 1), 2), 3) umowy oraz § 18 ust 2 pkt d) w przypadku gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w §17 ust. 1 pkt 1, 2, 3 oraz § 18 ust 2 pkt d) Wykonawca jest obowiązany pod rygorem utraty prawa do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, pisemny wniosek, w którym wykaże wpływ na koszty wykonania zamówienia:
   a) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
   b) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   c) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

   Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia propozycji nowego wynagrodzenia, potwierdzonego powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w ust 5 pkt a dotyczy tylko tych pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie równe wynagrodzeniu minimalnemu albo tych, osób, których stawka godzinowa nie przekracza wysokości minimalnej stawki godzinowej. W przypadku gdy wynagrodzenie danego pracownika przewyższa wynagrodzenie minimalne lub stawka godzinowa osoby przekracza wysokość minimalnej stawki godzinowej, nie może stanowić ono podstawy do ubiegania się o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w paragrafie 17 ust 1 pkt 1), 2), należy dołączyć dowody świadczące o wystąpieniu tych okoliczności, a w szczególności:
   a) listę pracowników/osób zaangażowanych w realizację umowy oraz
   b) zaświadczenie o braku zaległości w opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz
   c) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatku dochodowego od osób fizycznych oraz
   d) oświadczenie o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno – prawne w okresie objętym umową oraz
   e) inne dowody potwierdzające okoliczność powodującą zmianę wysokości wynagrodzenia np. umowa o pracę itp.
8. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w paragrafie 17 ust. 1 pkt 3) należy dołączyć dowody świadczące o wystąpieniu tych okoliczności a w szczególności:
   a) listę pracowników/osób zaangażowanych w realizację umowy oraz
   b) dowód zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych (np. w formie oświadczenia itp.) oraz
   c) dowód dokonywania wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (np. w formie oświadczenia itp.)
9. Lista o której mowa w ust. 7 i 8 pkt a) winna zawierać w szczególności dane każdej osoby

zaangażowanej w realizację umowy w tym:
a) Pełnioną funkcję
b) Zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia,
c) rodzaj zawartej z nią umowy,
d) wskazanie procentowego zaangażowania danej osoby w procesie realizacji zadania wraz z dowodem świadczącym o procentowym zaangażowaniu danej osoby w procesie realizacji zadania (np. oświadczenie osoby/pracownika, którego w/w okoliczności dotyczą),
e) wysokość dotychczas wypłaconego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (wraz ze stosownym wyliczeniem różnicy pomiędzy wynagrodzeniem dotychczasowym, a tym dokonywanym po zmianie przepisów) – wymóg wynikający z niniejszego punktu dotyczy tylko ust. 8.

10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 8 również na wniosek Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie.
11. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia, pisemnych zastrzeżeń co do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia jeżeli:

a) Żądania będą bezzasadne,
b) Zmiany , o których mowa w paragrafie 17 ust 1 pkt 1), 2), 3), nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę
c) Zostaną przedstawione nierzetelne dane lub
d) Żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza uznania roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.

12. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w paragrafie 17 ust 1 pkt 1), 2), 3) może obejmować okres nie wcześniejszy niż liczony od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany: wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych oraz nie wcześniej niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w paragrafie 17 ust 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczego po planu kapitałowego dokonanego przez Wykonawcę.
14. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia jak i obniżenia o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
15. W przypadku zaistnienia zmiany o której mowa w ust. 14 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i przedstawienia do rozliczenia częściowego przedmiotu umowy zrealizowanego do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie zmiany stawki VAT.
16. Wykonawca w zakresie, o którym mowa w ust. 15 wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast realizacja przedmiotu umowy dokonana od dnia ustawowej zmiany stawki VAT zostanie rozliczona i zafakturowana przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.

§ 18
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz umową i SIWZ, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
   a) w przypadkach opisanych w § 6 ust. 11 niniejszej umowy;

b) w przypadkach opisanych w § 9 ust. 14 niniejszej umowy;
c) zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów i/lub urządzeń, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych, przy zachowaniu ceny ofertowej, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego;
d) w zakresie zmiany obowiązującej stawki VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia.

3. Przypadki zmiany umowy określone w ust. 2 umowy oraz w § 17 ust. 1 umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
8. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, właściwym do rozpoznania sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
10. Eksponowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
11. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje (w szczególności o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, finansowym, ekonomicznym oraz handlowym, w tym informacje dotyczących strategii Stron, planów rozwojowych, inwestycji oraz procedur stosowanych u Stron) i dokumenty uzyskane podczas oraz w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji i dokumentów podlegających udostępnieniu na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
12. Każda ze Stron obowiązana jest zapewnić przestrzeganie postanowień, o których mowa powyżej, w szczególności poprzez odebranie stosownych przyrzeczeń lub pisemnych zobowiązań, przestrzeganie postanowień o których mowa powyżej przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie przy wykonywaniu niniejszej Umowy, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną oraz zastosowanie odpowiednich środków ochrony informacji.
13. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po ewentualnym rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od Umowy.
14. Strony zobowiązują się posługiwać wszelkimi informacjami uzyskanymi w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
16. Umowa niniejsza jest zgodna z zamiarem Stron i po jej zapoznaniu się została podpisana.
17. W razie zaistnienia, w związku z realizacją niniejszej umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
18. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, w tym następujące:

a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (tj.: dokumentacja projektowa, specyfikacja warunków technicznych wykonania i odbioru robót, itd.);
b) Oferta Wykonawcy;
c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
d) Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy).

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**