



(Pieczęć Wykonawcy)

Wzór (sieć)

Załącznik nr 14 do SIWZ

## UMOWA NR ...../2014

zawarta w dniu .....2014 roku w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:

- Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000048508, nr NIP: 633-10-45-778,

reprezentowanym przez:

- mgr Grażyna Kuczera - Dyrektor,

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

wpisaną do Rejestru ..... pod numerem ..... prowadzonego przez ..... , której kapitał zakładowy wynosi ..... i która posługuje się numerem NIP ..... oraz numerem REGON .....,

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Działając zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w następstwie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego nr DZP/38/382-26/14 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr .....z dnia .....  
Strony zawierają umowę o następującej treści:
2. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na prace projektowe i roboty budowlane:  
**Zaprojektowanie i wykonanie sieci komputerowej**
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki i terminy jej wykonania określa oferta Wykonawcy, SIWZ wraz z załącznikami:
  - a) Zał. nr 9: Program Funkcjonalno-Użytkowy Pakiet 1 Zaprojektowanie i wykonanie sieci komputerowej,
  - b) Zał. nr 10: Wymagania dla pakietu 1 stanowiące integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
5. Wszystkie wbudowane materiały muszą mieć wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty i



aprobaty techniczne.

6. Podstawę realizowanego zakresu robót budowlanych stanowić będzie opracowana przez Wykonawcę, zgodnie z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dokumentacja projektowo – kosztorysowa zatwierdzona przez Zamawiającego oraz wszelkie decyzje administracyjne, uzgodnienia, pozwolenia, itp. wymagane dla rozpoczęcia tych robót.
7. Zamówienie dotyczy projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej, projekt „Zintegrowany system informatyczny wspomagający zarządzanie w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 2 w Jastrzębiu Zdroju” (umowa o dofinansowanie projektu nr UDA-RPSL.02.02.00-00-092/12-00) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Projekt II „Społeczeństwo informacyjne”, Działanie 2.2. „Rozwój elektronicznych usług publicznych” nr projektu – 1579 (Za wyjątkiem Działania 1.2. Mikroprzedsiębiorstwa i MSP; Poddziałania 3.1.1. Infrastruktura zaplecza turystycznego/przedsiębiorstwa; Poddziałania 3.2.1. Infrastruktura zaplecza okołoturystyczna/przedsiębiorstwa).

## § 2

### Obowiązki stron umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przyjętego zamówienia fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) współpracy z Zamawiającym,
  - c) organizacji i prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla czynnych obiektów szpitalnych, przy zabezpieczeniu i zachowaniu działających urządzeń
  - d) terminowego zrealizowania przedmiotu umowy,
  - e) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
  - f) ochrony danych Zamawiającego i jego partnerów a także dokumentów technicznych, procesów technologicznych i pozostałych informacji, uzyskanych w trakcie realizacji umowy,
  - g) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy,
  - h) zapewnienia polisy ubezpieczenia na okres robót objętych umową, obejmującej ubezpieczenie budowy oraz osoby upoważnione do przebywania na placu budowy. Oryginalne dokumenty Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed dniem wprowadzenia na budowę (przekazania placu budowy)
  - i) dysponowania pracownikami przewidzianymi do realizacji zamówienia, w tym:
    - I. co najmniej jedną osobą posiadającą wydane bezterminowo dyplomy ukończenia kursów kwalifikacyjnych w zakresie:
      1. instalacji okablowania strukturalnego
      2. pomiarów, nadzoru, wykrywania oraz eliminacji uszkodzeń i certyfikacji
      3. projektowania okablowania strukturalnego zgodnie z normami międzynarodowymi oraz procedurami instalacyjnymi producenta proponowanego systemu okablowania.
    - II. co najmniej 1 osobę /Kierownika Robót/ posiadającą wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i posiadający minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Robót
    - III. co najmniej 1 osobę /kierownika projektu – posiadającą certyfikat w zakresie zarządzania projektami na poziomie co najmniej PRINCE2 Practitioner lub PMP lub IPMA level C lub równorzędnym, a także minimum 5 letnie doświadczenie w zakresie kierowania projektami informatycznymi
    - IV. co najmniej 1 osobę / główny inżynier do spraw sieci komputerowych – posiadającą najwyższy certyfikat w zakresie sieci komputerowych oferowanego rozwiązania, posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie w budowie sieci komputerowych.
    - V. co najmniej 1 osobę / inżynier do spraw bezpieczeństwa teleinformatycznego – posiadającą certyfikat z zakresu bezpieczeństwa teleinformatycznego posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie w realizacji projektów w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.



- j) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
2. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy dot. części projektowej wchodzi:
- a) wykonanie inwentaryzacji na potrzeby realizacji umowy,
- I. rozpoznanie i przeanalizowanie danych dostarczonych przez zamawiającego stanowiących podstawę wykonania pracy projektowej
- II. rozpoznanie oraz przeanalizowanie danych i warunków technicznych związanych z przyłączeniem projektowanych elementów do istniejących obiektów i urządzeń
- b) opracowania projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego opracowanego w zakresie zgodnym z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wymaganiami obowiązującej w Rzeczypospolitej Polskiej ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami, wraz ze sporządzeniem wszelkich potrzebnych wniosków i zgłoszeń i uzyskaniem, z upoważnienia Zamawiającego odpowiednich zgód, decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy.
- I. przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem projektu,
- II. zaopiniowanie projektów przez rzeczoznawców (BHP, ppoż., Sanepid itp.) zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów,
- III. koordynację wewnętrzną prac projektowych, sprawdzenie prac projektowych,
- c) sporządzenie specyfikacji warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów branżowych z wydzieleniem:
- I. szczegółowych kosztów dokumentacji,
- II. szczegółowych kosztów robót budowlano-instalacyjnych.
- e) Sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlano-instalacyjnych
- f) Opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Planu BIOZ) dla prowadzonych robót budowlano-instalacyjnych
3. Miejscem odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej po uprzednim sprawdzeniu jej pod względem formalnym jest siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz autorskie prawa majątkowe do:
- a) Projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego z wymaganymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, pozwoleniami, itp. oraz Projektów Wykonawczych branżowych – po 6 egz. + wersja elektroniczna na CD lub DVD (w wersji dwg i pdf),
- b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – po 6 egz. + wersja elektroniczna na CD lub DVD
- c) przedmiarów i kosztorysów (każda branża w oddzielnym zeszycie) – 6 egz. + wersja elektroniczna na CD lub DVD (w programie np. Norma Pro i pdf).
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek w dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia bez wpływu na termin zakończenia umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość korekty rozwiązań projektowych w trakcie realizacji robót, pod warunkiem, że nie wpłynie to na cenę, jakość i termin zakończenierealizacji umowy.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej wyszczególnionej w §2. pkt 2 oraz uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, itp., Wykonawca przystąpi niezwłocznie do robót budowlano-instalacyjnych, które będzie wykonywał zgodnie z opracowanymi przez Niego i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z zaleceniami



Inspektorów nadzoru.

8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia i zbędne materiały, oraz odpady i śmieci.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy wszystkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w terminie do 4 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej wyszczególnionej w §2. pkt 2 oraz uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń.
3. informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
4. ochrony wszelkich danych otrzymanych od Wykonawcy i jego partnerów.

### § 4

1. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian technicznych lub proceduralnych proponowanych przez Wykonawcę, niezbędne jest wyrażenie uprzednio pisemnej zgody przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń innych aniżeli zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym pod warunkiem, że parametry tych materiałów i urządzeń nie będą gorsze od zaproponowanych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
2. Zamiana w trakcie realizacji umowy urządzeń, sprzętu i instalacji oraz materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzorów w osobach:  
.....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane specjalności .....
3. Strony zobowiązują się do składania pisemnych informacji w razie zmiany osób o których mowa w ust. 1 - 2.
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 , poz. 1118 z późn. zmian.).
5. Do udzielania dodatkowych informacji ze strony Zamawiającego upoważnieni są w zakresie:
  - a) ppoż. ....
  - b) technicznych informacji .....

### § 6

Zasady użytkowania, bądź współużytkowania przez Wykonawcę pomieszczeń lub terenu, dostawy energii elektrycznej i innych mediów, zostaną przez strony uzgodnione przy przekazaniu Wykonawcy placu budowy.



## § 7

### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Strony ustalają, że realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy.

## § 8

### **Odbiór**

1. Strony postanawiają, że odbiorowi bezwzględnie podlegać będą roboty zanikowe i ulegające zakryciu - odbioru tych robót Zamawiający dokona w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
2. Po zrealizowaniu poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie Strony dokonują częściowego odbioru robót w formie protokołów odbioru częściowego. Odbioru tych robót Zamawiający dokona w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy Strony potwierdzą protokołem końcowym odbioru.
4. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy najpóźniej do 7 dni roboczych oraz zakończy go najpóźniej do 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie ustalonym w ust. 5 i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynie nie przystąpienia do odbioru, będzie to równoznaczne z odebraniem przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, odbioru częściowego, końcowego, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) W przypadku wad nadających się do usunięcia- Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad; termin na przystąpienie do usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 7 dni od dnia ujawnienia wad;
  - b) W przypadku wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - I. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
    - II. - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w stosunku do stwierdzonych wad bez utraty gwarancji na wykonane roboty,
    - III. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie ewentualnych wad i usterek.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór przedmiotu niniejszej umowy przed upływem terminu gwarancji.
  - a) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ostatecznego odbioru gwarancyjnego, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie i powiadomi niezwłocznie Wykonawcę pisemnie o wynikach odbioru.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz przy odbiorze ostatecznym gwarancyjnym, rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

### **Wynagrodzenie**

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy, w kwocie netto ..... zł (słownie netto .....),



VAT ..... zł (słownie ..... ) brutto ..... zł (słownie brutto .....).

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół końcowego odbioru robót (§ 8 ust. 3).
3. Płatność faktury w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Koszt robót tymczasowych, badań, pomiarów i uzgodnień, zezwoleń oraz związanych z organizacją budowy w całości ponosi Wykonawca.
5. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności:  
przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej § 9 w ust.6 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od ceny ogółem wskazanej jako brutto w § 9 ust. 1 określone jako cena ogółem niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Niezależnie od regulowania zobowiązań finansowych wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową

## § 10

### Podwykonawcy

1. Ustalony zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców:
  - a) ..... - zakres: .....
  - b) ..... - zakres: .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania zatrudnionych u siebie Podwykonawców, w takim samym stopniu jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z innymi niż wymienionymi w ust. 1 Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w **terminie 14 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie



umowy.

5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
8. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do swoich Podwykonawców.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności dla Podwykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się Podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany będzie zająć swoje stanowisko na piśmie, co do zgłoszonego roszczenia przez Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 9, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powyższej informacji.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz Podwykonawcy i mimo pisemnego wezwania nie uregulował należności w terminie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania przez Zamawiającego, to jest on upoważniony do:
  - a) wstrzymania płatności części wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającej zaległości do czasu uregulowania przez niego płatności na rzecz podwykonawcy lub
  - b) zapłaty zaległości bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy.
12. Przed zapłaceniem przez Zamawiającego faktury Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty należności dla Podwykonawców. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentu Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodu zapłaty należności Podwykonawcy lub zapłaci należność bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
13. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego zaległej należności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia stosownej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub do dochodzenia jego zwrotu od Wykonawcy, powiększonej o koszty manipulacyjne Zamawiającego.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy wynosi:
  - a) **60 miesięcy** na roboty budowlane od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) na urządzenia/ towary: wg gwarancji producenta – **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - c) **25-letniej** gwarancji systemu okablowania udzielonej bezpośrednio przez producenta systemu okablowania.
3. Wszelkie obowiązkowe przeglądy gwarancyjne są bezpłatne.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie /wynagrodzenia brutto/ za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego /wynagrodzenia brutto/ za każdy dzień opóźnienia liczonej



- od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego /wynagrodzenia brutto/.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego /wynagrodzenia brutto/.
  5. Zamawiający i Wykonawca mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... % wynagrodzenia umownego tj. .... PLN (słownie:..... złotych) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na: zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania dostawy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Podane wyżej terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w powyższym zakresie rozpoczynają swój bieg:
  - a) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym
  - b) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym gwarancyjnym
5. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona należycie swoich obowiązków, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

### § 14

#### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy,
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.





### **§ 15**

#### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 16**

#### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:
  - a) w zakresie obniżenia wynagrodzenia w szczególności, gdy Wykonawca zaproponuje upusty;
  - b) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);
  - c) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a w szczególności w przypadku przedłużającej się procedury uzyskania wymaganych pozwoleń, zgód, decyzji administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do realizacji zadania, proporcjonalnie o okres przedłużającej się procedury administracyjnej powyżej 1 miesiąca lub jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
  - d) w zakresie zmiany typu / modelu / numeru katalogowego danego urządzenia/ towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy;

### **§ 17**

#### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks Cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **§ 18**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**