

## Załącznik nr 3 do Formularza oferty

### UMOWY NR ...../2018 -wzór

Zawarta w dniu .....2018 roku w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2  
w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

#### § 1

Umowa zostaje zawarta, w wyniku postępowania **BZP.38.383-42.18** o wartości szacunkowej, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 137/2016 z dnia 02.09.2016 r. Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu – Zdroju.

Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy PZP nie stosuje się.

#### § 2

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Remont toalet na XI piętrze, bloku łóżkowego**, polegający na remoncie toalet, z których korzystają pracownicy Administracji znajdujących się na XI piętrze bloku łóżkowego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu – Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Zakres prac budowlanych**, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz **Przedmiar robót** stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy (załącznik ten ma charakter poglądowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2, a Zamawiający do zapłaty umówionej ceny.
4. Wartość umowy w dniu jej zawarcia wynosi:

##### Całkowite wynagrodzenie

**netto:** ..... zł /słownie: ...../  
**brutto:** ..... zł /słownie: ...../

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym podatek od towarów i usług Niedoszacowanie, pominięcie, lub nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

#### § 3

##### Warunki wynagrodzenia

1. Należność za wykonany przedmiot zamówienia płatna będzie zgodnie z prawidłowo wystawioną fakturą w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, po uprzednim wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie należyte wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone bezusterkowym Protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Dyrektora Szpitala lub osoby przez niego upoważnionej.
3. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze numer umowy i datę jej zawarcia.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, będzie stałe przez okres obowiązywania umowy.
6. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 6 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od ceny ogółem wskazanej jako brutto w § 2 ust. 4 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 7, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od ceny ogółem wskazanej jako brutto w § 2 ust. 4 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi: od dnia zawarcia umowy tj. **od dnia .....2018r. do dnia 15.11.2018r.**
2. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od daty obustronnego podpisania umowy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia wymieniony w §2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy w terminie określonym w §4 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymogami niezbędnymi do należytego wykonania umowy.
2. Realizacja umowy będzie przebiegała przy ścisłej współpracy Wykonawcy z osobami wyznaczonymi i zatrudnionymi u Zamawiającego i innymi osobami przez nich wskazanymi.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z realizacją przedmiotu umowy, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

## **§ 6**

### **Warunki odbioru**

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty towarzyszące odbiorowi (atesty, certyfikaty, pomiary, pozwalające na ocenę przedmiotu umowy).
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
4. Za dzień faktycznego odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez uprawnionych przedstawicieli Stron umowy Protokołu odbioru końcowego.
5. Odbiór nastąpi w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia, w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy i będzie polegał na analizie technicznej i wizualnej (optycznej) przedmiotu zamówienia, a także na sprawdzeniu czy przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2016, poz. 290 z poz. zm.).
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu zamówienia podczas odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wymienić uszkodzony towar na nowy w terminie do 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego daną usterkę lub wadę oraz w przypadku stwierdzonych wad i usterek dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki w terminie 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego daną usterkę lub wadę.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
  - a) Zamawiający zawiadomi pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną) Wykonawcę o zaistniałych wadach lub usterek. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia pomieszczeń Zamawiającego;
  - b) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad lub usterek niezwłocznie i usunąć je w terminie do 7 dni, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną;
  - c) Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad lub usterek;
  - d) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
6. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokółarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
7. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.

8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 7 powyżej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancji urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym poszczególnych materiałów i komponentów stanowiących elementy składowe tych urządzeń, dla których przedmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni serwis urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w ramach którego zobowiązany będzie dokonywać m.in. przeglądu tych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.

### § 8

Osobami odpowiedzialnymi na nadzór nad prawidłową realizacją umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego jest: Tomasz Ważny – Kierownik Działu Obsługi Technicznej.
- b) ze strony Wykonawcy: Pan(i) .....

### § 9

#### Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - a) w wysokości 20% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b) w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, jednak nie mniej niż 100 złotych, za każdy dzień opóźnienia przekraczający termin realizacji przedmiotu umowy;
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn innych niż wymienione w ust. 1 lit. a) do b) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto.
2. Kary wskazane w § 9 ust. 1 naliczane zostaną niezależnie od regulowania zobowiązań finansowych przez Zamawiającego wynikających z umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 10

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia (*jeżeli dotyczy*) lub wykona je sam:

| Lp. | Nazwa części zamówienia |
|-----|-------------------------|
| 1.  |                         |

2. Wszelkie sporne sprawy, strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana osób, o których mowa w § 8, zmiana siedziby, adresu Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy: Zakres prac budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

