

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
po zmianach z dnia 04.08.2016 r.

Dotyczy: „Przebudowy budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Krasickiego 21” - wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody w obiekcie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Krasickiego 21.

1. Przedmiot i zakres opracowania

- przedmiotem opracowania jest wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej wraz z cyrkulacją oraz instalacji Ppoż z podłączeniem do istniejących skrzynek hydrantowych w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 przy ul. Krasickiego 21 oraz naprawa pokrycia dachowego pomieszczeń nad instalacją wodną (c.a. 800m²).

Roboty zrealizowane zostaną na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 648/14 z dnia 22.12.2014r.

2. Stan istniejący

- Istniejący obiekt szpitalny składa się z trzech połączonych z sobą budynków, które połączone są z sobą łącznikiem:

- Budynek łóżkowy nr 1 – budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony. Dach dwuspadowy z odwodnieniem do wewnątrz. Budynek połączony przewiązką z zespołem budynków. Na parterze znajduje się Pogotowie Ratunkowe oraz administracja oddziału Pielęgnacyjno-Opiekuńczego, na

1 piętrze pomieszczenia Oddział Opiekuńczo Lecznicy, II piętro Zagospodarowane na pomieszczenia administracji i Oddziału Opiekuńczo Lecznicy.

- Budynek łóżkowy nr 2 – budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony. Piwnice zagospodarowane na pomieszczenia sale rehabilitacyjne oddział Pielęgnacyjno Opiekuńczy, parter Oddział Pielęgnacyjno Opiekuńczy,

1 piętro Oddział pediatrii, 2 piętro Oddział Pielęgnacyjno Opiekuńczy.

- łącznik budynku nr 1 i 2 – czterokondygnacyjny budynek, rozgałęzienia sieci instalacji wodnych

- łącznik jednokondygnacyjny łączący w/w budynki z byłą pralnią

- Budynek kuchni/Pralni rozpoczęcie prac instalacyjnych.

3. Instalacja wodociągowa

- Instalacja wody zimnej – zasilanie wody zimnej z hydroforowi z budynku kuchni/pralni. Rurociąg rozdzielczy wody zimnej wraz z podłączeniem do pionów jako instalację z rur PP z wkładką aluminiową. Połączenia jako zgrzewane. Przewody rozdzielcze należy prowadzić w stropie podwieszanym piwnic. Podejścia do pionów prowadzone pod stropem przez pomieszczenia nie techniczne obudować płytą gipsowo-kartonową. Rurociągi prowadzone w ściankach do przyborów montować w rurach osłonowych peszla. Miejsca z zaworami muszą mieć umożliwiony do nich dostęp (montaż dzwiczek rewizyjnych). Odległości między podporami zależnościami od średnicy 22mm- 200cm; 28mm- 225cm, 35mm- 275cm, 42mm- 300cm, 54mm- 350cm, 76,1mm- 425cm.

Rury prowadzone razem pionami wody ciepłej i cyrkulacyjnej na zewnątrz ścian obudować

plytami gipsowo-kartonowymi i zaizolować zimnochronnie otuliną z pianki poliuretanowej o gr. 6cm.

Przewody mocować do konstrukcji budynku za pomocą specjalnych uchwytów do rur. W miejscach przejścia przez ściany należy założyć tuleje, co najmniej 2cm dłuższe niż grubość ściany.

-Instalacja wody ciepłej i cyrkulacyjnej

Początek instalacji ciepłej wody i cyrkulacji przyjęto od podgrzewacza c.w.u. zabudowanego w wymiennikowi. Ciepła woda dla potrzeb zespołu budynków szpitala przygotowana będzie w wymiennikowi w budynku kuchni/pralni. Instalację zaprojektowano z uniwersalnych rur wielowarstwowych PP z wkładką aluminiową łączonych przy pomocy kształtek zgrzewalnych. Projektowane przewody rozprowadzające poziome należy prowadzić pod stropem piwnic w stropie podwieszonym

i zaizolować otuliną izolacyjną z pianki polietylenowej typu Thermaflex FRZ lub równoważnej pod względem właściwości o grubości 16-25mm – grubość izolacji 20mm; średnica przewodu 32-40 – grubość izolacji 30mm.

Połączenia z armaturą wykonać za pomocą systemowych kształtek zaciskowych. Ciepła woda przygotowywana będzie w zasobniku ciepłej wody zlokalizowanym w wymiennikowi. Podgrzewana będzie

do temperatury 60st C oraz okresowo w celu dezynfekcji do 70st C. Ciepła woda doprowadzana będzie do węzłów sanitarnych i pomieszczeń sanitarnych. Poziomy wody ciepłej i cyrkulacyjnej prowadzonej pod stropem piwnicy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej. Rurociągi zaizolować termicznie otuliną typu Thermaflex lub równoważne o grubości zgodnej

z rozporządzeniem Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przewody należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą specjalnych uchwytów do rur. W miejscach przejścia przez ściany i stropy należy założyć tuleje, co najmniej o 2cm dłuższe niż grubość ściany. Przestrzeń pomiędzy rurą, a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym zapewniającym swobodny przesuw przewodu. Przepusty instalacyjne przewodów rurowych w ścianach lub stropie oddzielenia pożarowego będą wykonane w klasie odporności ogniowej danej przegrody. Należy zabezpieczyć osłonami ogniochronnymi.

Instalacja ppoż wykonać z rur stalowych ocynkowanych zakończonych zaworami na poziomie przyziemia oraz włączyć do istniejących skrzynek hydrantowych.

Zabezpieczenie sieci przed wtórnym skażeniem, na wyjściu wodociągu

z hydroforu zaprojektowano zawór odcinający kulowy, filtr siatkowy, zawór antyskażeniowy typu BA np. firmy Danfoss, na końcu zestawu zawór odcinający kulowy. Za zestawem jest wykonany rozdział na instalację ppoż. Na instalację do celów bytowo- gospodarczych. Dla zabezpieczenia przed skażeniem wewnętrznym między tymi instalacjami zaprojektowano dodatkowo zawór antyskażeniowy typu EA na instalacji wody ppoż. Zawory należy montować zgodnie z zaleceniami producenta. Na odejściu wodociągu dla potrzeb wody pitnej za zaworem antyskażeniowym ze względu

na przyjętą technologię z tworzyw sztucznych należy zamontować zawór elektromagnetyczny EV220B odcinający przepływ w instalacji wody pitnej w razie pożaru. Sterowanie zaworem elektromagnetycznym odcinającym instalację wody pitnej sygnałem z centrali sygnalizacji pożaru po włączeniu układu w system ppoż.

W kondygnacji przyziemia odejścia poziomów wyposażyć w zawory umożliwiające odcięcie poszczególnych pionów.

Miejsca skuć i odspojeń płytek uzupełnić płytkami o podobnych parametrach do istniejących.

Elementy białego montażu przed montażem ustalić z Inwestorem wskazane umywalki w zależności od pomieszczeń 50-60cm z nowymi syfonami i mechanizmem spłukującym (podnoszenie korka za pomocą nacisku przewodnika z tyłu baterii), baterie chromowane stojące zamontowane

w umywalkach, zawory odcinające dopływ wody.

Misy ustępowe białe z pokrywami kompletne z automatami spłukującymi typu kompakt wraz z zaworem odcinającymi wodę.

Baterie prysznicowe wraz z węzami elastycznymi i słuchawkami.

Wszystkie baterie i słuchawki będą systemowo wyposażone w perlatory.

Inwestor oczekuje zastosowania wyposażenia jednego producenta np. Koło lub równoważne pod względem jakości i trwałości.

Wszelkie prace należy wykonać z materiałów mających dopuszczenia do użytku w budynkach służby zdrowia a wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.

Całość instalacji poddać próbie na ciśnienie 0,9MPa oraz wykonać badanie wody po zakończeniu prac. Pozytywny protokół z badania przekazać Inwestorowi.

Piony wodociągowe wykonać w lokalizacji istniejących i wskazanych przez Inwestora.

4. Informacje dodatkowe:

- a) Do obudowania płytami gipsowo kartonowymi przyjęto 30m² pozycja przedmiaru 11.1.
- b) Przejścia pożarowe należy wykonać jako EI 60 w przejściach przez ściany łączące budynki o średnicach zgodnych z założeniami projektowymi.
- c) Należy wykonać badanie wydajności hydrantów po zamontowaniu nowego rurociągu.
- d) Należy uwzględnić wymianę wszystkich urządzeń białego montażu na poziomie przyziemia oraz trzech pionów (najbardziej skorodowanych) wraz z zakupem urządzeń i białym montażem, pozycje przedmiaru 6.6, 6.7, 6.8, 6.9 oraz 7.6, 7.7, 7.8, 7.9. w opisie strona 19 i 20.
- e) Demontaż i montaż sufitu podwieszanego z elementów metalowych należy przyjąć w budynku nr 2, 3, oraz częściowo w budynku byłej kuchni/pralni.
- f) W zakres poz. 7.11 wchodzi: robocizna, przygotowanie otworów, zamurowanie i odtworzenia w postaci ułożenia płytek i malowania.
- g) Oczekiwane parametry papy termozgrzewalnej:
 - kolor szary,
 - grubość 5,2mm,
 - osnowa elastyczna z włókniny poliestrowej,
 - klasyfikacja ogniowa zgodnie z wymaganiami dla budynków użyteczności publicznej oraz zgodnie z normą PN-EN ISO 11925-2:2004,
 - wytrzymałości na rozciąganie: wzdłuż / poprzek – 1000/700.
- h) Ofertę należy sporządzić na podstawie założeń projektowych, Zamawiający oczekuje kompleksowej wymiany instalacji natomiast przedmiar wskazuje zakładany zakres do wykonania.