

(Pieczęć Wykonawcy)

Po zmianach z dnia 14.09. 2016 r.

Modernizacja Oddziału Urologii, dostosowanie sal jednoosobowych w oddziałach medycznych do osób niepełnosprawnych, dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych (BZP.38.382-26.16)

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane w obiekcie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7 polegające na:

- 1) modernizacji Oddziału Urologii,
- 2) dostosowaniu sal jednoosobowych w oddziałach medycznych do osób niepełnosprawnych,
- 3) dostawie i montażu drzwi przeciwpożarowych.

II. Opis szczegółowy zamówienia.

Zamawiający podzielił zamówienie na dwa pakiety:

- Pakiet 1 - Modernizacji Oddziału Urologii wraz z dostosowaniem sal jednoosobowych w oddziałach medycznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- Pakiet 2 - Dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych

PAKIET I

Modernizacji Oddziału Urologii wraz z dostosowaniem sal jednoosobowych w oddziałach medycznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych

1. Modernizacja Oddziału Urologii

2. Dostosowanie sal jednoosobowych w oddziałach medycznych do osób niepełnosprawnych

Oddział Urologii zlokalizowany jest na czwartym piętrze jedenastokondygnacyjnego bloku łóżkowego dostępny z klatki schodowej i hollu, które są usytuowane w centralnym punkcie budynku.

Zasadniczy układ komunikacyjny korytarzowy, z którego jest bezpośredni dostęp do wszystkich pomieszczeń oddziału. Przedmiotowa inwestycja polega na dostosowaniu gabinetu zabiegowego Oddziału do aktualnych wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych. W tym celu zostanie wydzielony zespół pomieszczeń sali zabiegowej, na który składać się będzie: - sala zabiegowa z punktem opisowym, pomieszczenie przygotowania lekarza, mycie wstępne. W Sali należy zabudować lampę operacyjną (zawieszenie sufitowe, lampę dostarczy Zamawiający). Pomieszczenia wentylowane i klimatyzowane. Ponadto przebudowa części pomieszczeń oddziału celem lokalizacji sal łóżkowych zajętych przez projektowany gabinet zabiegowy z zapleczem oraz lokalizacja niezbędnych pomieszczeń pomocniczych i socjalnych personelu. Planuje się również wykonanie prac remontowych to jest wymiana drzwi do pomieszczeń oddziału, klatek schodowych, wnęk technicznych, wymiana wykładziny posadzkowej w

pomieszczeniach przebudowywanych i adaptowanych, wymiana instalacji elektrycznych, oświetleniowych w oddziale, wykonanie prac malarskich, porządkowych, aranżacyjnych.

Szczegółowy zakres zawiera następująca dokumentacja:

- 1) Projekt wykonawczy **Architektura** Przebudowa Oddziału Urologii – dostosowanie gabinetu zabiegowego oddziału do wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem w urządzenia medyczne,
- 2) Projekt wykonawczy **Instalacje sanitarne** Przebudowa Oddziału Urologii – dostosowanie gabinetu zabiegowego oddziału do wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem w urządzenia medyczne-
- 3) Projekt wykonawczy **Instalacje słaboprądowe** Przebudowa Oddziału Urologii – dostosowanie gabinetu zabiegowego oddziału do wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem w urządzenia medyczne,
- 4) Projekt wykonawczy **Instalacje gazów medycznych** Przebudowa Oddziału Urologii – dostosowanie gabinetu zabiegowego oddziału do wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem w urządzenia medyczne,
- 5) Projekt wykonawczy **Instalacje elektryczne** Przebudowa Oddziału Urologii – dostosowanie gabinetu zabiegowego oddziału do wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem w urządzenia medyczne,
- 6) Projekt wykonawczy **Konstrukcja** Przebudowa Oddziału Urologii
- 7) Karty wyposażenia pomieszczeń.

Wyżej wymieniona dokumentacja jest podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia. Dodatkowo w cenie oferty należy ująć oznaczenie pomieszczeń (napisy, numeracja) według wzorów Zamawiającego, Dołączone przedmiary robót określają orientacyjny zakres robót i mogą być wykorzystane tylko do celów poglądowych. Nie stanowią podstawy do późniejszego rozliczenia umowy.

Sale chorych przeznaczone do przebudowy zlokalizowane są w końcowych odcinkach oddziałów łóżkowych. Funkcjonują na dzień dzisiejszy jako pokoje 1-łóżkowe (15 sztuk) i 5-łóżkowe (2 sztuki) bez sanitariatów. Sanitariaty pacjentów zlokalizowane są oddzielnie w centralnym punkcie oddziałów i dostępne z korytarza. Z uwagi na brak pomieszczeń dedykowanych dla osób niepełnosprawnych przewidziano przebudowę części pokoi chorych na sale jednoosobowe z wbudowanymi węzłami sanitarnymi. Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na wykonaniu sal chorych jednoosobowych z węzłem sanitarnym (17 sztuk) z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. Każda z sal będzie miała dostęp do dedykowanego węzła sanitarnego z pokoju.

Szczegółowy zakres zawiera następująca dokumentacja:

- 1) Projekt wykonawczy **Architektura** Przebudowa sal chorych w oddziałach medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- 2) Projekt wykonawczy **Instalacje sanitarne** Przebudowa sal chorych w oddziałach

medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,

3) Projekt Wykonawczy **Instalacje gazów medycznych** Przebudowa sal chorych w oddziałach medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,

4) Projekt wykonawczy **Instalacje elektryczne** Przebudowa sal chorych w oddziałach medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,

5) Projekt wykonawczy **Konstrukcja** Przebudowa sal chorych w oddziałach medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,

6) Karty wyposażenia pomieszczeń

7) Projekt wykonawczy Instalacja Słaboprądowa Przebudowa sal chorych w oddziałach medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych

Wyżej wymieniona dokumentacja jest podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia. Dodatkowo w cenie oferty należy ująć oznaczenie pomieszczeń (napisy, numeracja) według wzorów Zamawiającego,

Dołączone przedmiary robót określają orientacyjny zakres robót i mogą być wykorzystany tylko do celów poglądowych. Nie stanowią podstawy do późniejszego rozliczenia umowy.

PAKIET II

Dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych

W chwili obecnej wejścia do głównej klatki schodowej na poszczególnych kondygnacjach zamknięte są drzwiami zwykłymi, drewnianymi- poza kondygnacją parteru gdzie znajdują się drzwi nowe, aluminiowe przeszklone o klasie odporności ogniowej EI30. Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie montaż drzwi przeciwpożarowych oddzielających główną klatkę schodową od oddziałów medycznych na kondygnacjach 0 - X, drzwi do maszynowni dźwigu i zespołu administracyjno-technicznego na kondygnacji XI oraz drzwi do piwnicy. Zabudowane zostaną następujące typy drzwi: aluminiowe profilowe przeciwpożarowe, przeszklone o odporności EI30 z samozamykaczem oraz drzwi stalowe przeciwpożarowe pełne o odporności EI30 z samozamykaczem. Razem trzynaście sztuk.

Szczegółowy opis zamówienia zawarty znajduje się w projektach wykonawczych.

Dołączone przedmiary robót określają orientacyjny zakres robót i mogą być wykorzystany tylko do celów poglądowych. Nie stanowią podstawy do późniejszego rozliczenia umowy.

III. Pozostałe wymagania

1. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie w związku z czym Zamawiający informuje, że w części remontowanego budynku znajdują się pomieszczenia, które nie mogą być na żadnym etapie budowy wyłączone z użytkowania. Termin prac o dużym

natężeniu dźwięku każdorazowo należy uzgadniać z Działem Technicznym. Nie dopuszcza się wykonywania prac o dużym natężeniu dźwięku między godziną 21⁰⁰- 7⁰⁰ (cisza nocna).

2. Zamawiający „wyłączy” z użytkowania Oddział Urologii na co najmniej 6 tygodnie w celu realizacji robót budowlanych.

3. Zamawiający wymaga aby pomieszczenia remontowane (sale chorych) były szczelnie odgródzone od reszty pomieszczeń oddziału np. przez zabudowę płyt karton-gips. Komunikacja do tych pomieszczeń będzie możliwa przez boczne klatki ewakuacyjne.

Miejscowość,, dnia 2016 r.

.....
*Podpis i pieczęć osoby(osób)
upoważnionej do występowania w imieniu
Wykonawcy*