

Nr sprawy BZP/38/383-48/2014

Formularz oferty

Na wykonanie usługi poniżej 30 000 euro.

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 2
Al. Jana Pawła II 7
44-330 Jastrzębie – Zdrój**

**REGON: 272790824
NIP: 633-10-45-778
KRS 0000048508**

I. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie koncepcji architektonicznej modernizacji Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju.

1. Lokalizacja obiektu.

Aleja Jana Pawła II 7, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Tel. 32 47 84 200

www.wss2.pl

2. Informacje o obiekcie.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju to zespół połączonych łącznikami następujących budynków:

1) Blok łóżkowy składający się z pięciu segmentów o łącznej powierzchni użytkowej 10 484m² i kubaturze 54 000m³. Posiada 14 kondygnacji w tym techniczna, piwnice, poddasze użytkowe.

W Bloku łóżkowym zlokalizowane są oddziały medyczne.

2) Blok zabiegowy, pięć segmentów o łącznej powierzchni 3 992m² i kubaturze 27 959m³. Posiada 5 kondygnacji w tym piwnica i kondygnacja techniczna. Na parterze umiejscowiona jest Izba Przyjęć oraz Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii, pierwszym piętrze Centralna Sterylizatornia, Oddział intensywnej Opieki Dziecięcej, na drugim piętrze Blok Operacyjny. Zamawiający w ramach tego bloku (po rozbudowie) planuje również utworzenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, który należy uwzględnić w koncepcji

3) Część niska składająca się z czternastu segmentów o łącznej powierzchni 5 094m² i kubaturze 42 371m³. Posiada 3 kondygnacje w tym piwnica. Na parterze zlokalizowany jest Zakład Diagnostyki Obrazowej oraz poradnie specjalistyczne. Na pierwszym piętrze administracja, laboratorium, krwiodawstwo, poradnie specjalistyczne.

W otoczeniu budynku głównego znajdują się tereny zielone, parkingi, drogi dojazdowe, miejsce do lądowania helikopterów, budynek prosektorium i apteki, hydroforowni, stacji transformatorów nieużytkowanej pralni, kotłowni, warsztatów.

3. Celem wykonania koncepcji architektonicznej Szpitala jest analiza obecnego stanu nieruchomości i stworzenie nowego układu architektonicznego spełniającego aktualne wymagania techniczne, prawne oraz funkcjonalne.

4. W ramach wykonania zamówienia należy uwzględnić: integrację dokumentacji budynku, wykonanie niezbędnych analiz, wykonanie koncepcji projektowej całej nieruchomości na której znajdują się budynki Szpitala przy Al. Jana Pawła II- bloku łóżkowego, kuchni wraz ze stołówką, bloku zabiegowego, części niskiej, zagospodarowania terenu, dróg dojazdowych, parkingów, budynków prosektorium, kaplicy, bramy towarowej, apteki, nieużytkowanej pralni i kotłowni, lądowiska oraz szpitalnego oddziału ratunkowego, Izby Przyjęć, hydroforowni, stacji rozdzielni głównej i agregatów prądotwórczych, instalacji zewnętrznych, zbiorników wody, oleju napędowego. W koncepcji należy uwzględnić wszystkie wymagania prawne dot. nieruchomości w tym przepisy przeciwpożarowe. Określenie szacunkowych kosztów wykonania modernizacji z podziałem na części zaproponowane przez Zamawiającego.

Zakres oraz planowane terminy wykonania poszczególnych części przedstawiony jest w harmonogramie rzeczowym.

Należy podać koszty szacunkowe poszczególnych części w harmonogramie oraz koszt łączny.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia – 330 dni od dnia obowiązywania umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

III. WARUNKI PŁATNOŚCI

Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie za pomocą faktur częściowych za etapy wymienione w harmonogramie i fakturą końcową. Płatność za wykonany pierwszy etap nastąpi po sześciu miesiącach od daty obowiązywania umowy. Płatność za etap drugi i poszczególne części trzeciego - w odstępie dwóch miesięcy od poprzedniej płatności (ogółem pięć części).

IV. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Wzór umowy.

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Załącznik nr 3 - Wykaz osób przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 4 - Oświadczenie dot. przyznanych nagród, wyróżnień.

Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych w ciągu 5 lat zadań projektowych.

Załącznik nr 6 - Oświadczenie dot. wykonanych zadań, akceptacji wzoru umowy, obrotu finansowego.

V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę na **Formularzu oferty** należy złożyć w terminie do dnia **28.10.2014 r. do godz. 10:00:**

- pisemnie, na adres Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 2, Al. Jana Pawła II 7, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, I p, Sekretariat (koperta zaklejona, opisana: Procedura do 30.000 euro BZP/38/383-48/14- nie otwierać przed 28.10.2014 r. lub
- faksem z podpisem Wykonawcy (oferta nie podpisana zostanie odrzucona) na numer 032 47 84 549 i potwierdzone pisemnie lub
- w wersji elektronicznej z podpisem Wykonawcy (oferta nie podpisana zostanie odrzucona) e-mail: zp@wss2.pl i potwierdzone pisemnie.

VI. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

NIP **Regon**

Nazwa banku i numer rachunku bankowego

.....

VII. Oferuję wykonanie wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia za cenę:

Ogółem:

Netto:.....zł/słownie:

Brutto:.....zł/słownie:

VIII. Kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena (koszt)	50%
2.	Ilość uzyskanych nagród i wyróżnień	50%

Kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
*1.	<p>Cena:</p> <p>Wartość punktowa kryterium = $\frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 50$</p> <p>gdzie: C_{bad} - cena brutto podana w ofercie badanej C_{\min} - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert</p>
**2.	<p>Ilość uzyskanych nagród i wyróżnień:</p> <p>Wartość punktowa kryterium = $\frac{J_{\text{bad}}}{J_{\max}} \times 50$</p> <p>gdzie: J_{bad} - ilość punktów uzyskana w ofercie badanej J_{\max} - największa ilość zdobytych punktów w jednej ofercie</p>

*Cena brutto.

**Ocena zostanie dokonana na podstawie przedstawionych wyróżnień i nagród w konkursach architektonicznych. Każda nagroda (miejsca od 1 do 3 otrzyma dwa punkty, każde wyróżnienie 1 punkt).

Maksymalna ilość punktów w obydwu kryteriach wynosi 100.

IX. Wymagania stawiane Wykonawcy:

1. Minimalny obrót w ostatnich 5 latach: 3 500 000 zł (wymagane oświadczenie).
2. Wykonawca posiada specjalistów z uprawnieniami w zakresie architektury, konstrukcji, Instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych oraz drogowych.
3. Stałym członkiem zespołu projektowego będzie, co najmniej jedna osoba z wyższym wykształceniem plastycznym (należy dołączyć wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia, kserokopie uprawnień oraz ksero dyplomu ukończenia wyższej uczelni plastycznej).
3. Wykonawca w ciągu ostatnich pięciu lat wykonał, co najmniej jedno zadanie projektowe dla służby zdrowia a kosztorys inwestorski netto tego zadania wynosił, co najmniej 5 000 000 zł. (oświadczenie)
4. Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat, co najmniej jeden wielobranżowy projekt budynku użyteczności publicznej o powierzchni minimalnej 7 000 m² (oświadczenie).
5. Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat, co najmniej jeden projekt techniczny przestrzeni publicznej o powierzchni minimalnej 5 000 m² (oświadczenie).
6. Wykonawca legitymuje się projektami o wysokich walorach użytkowych i estetycznych nagradzanych w konkursach architektonicznych lub w postaci innych nagród architektonicznych, przy czym wymagane jest, co najmniej pięć takich nagród, wyróżnień uzyskanych w ostatnich 10 latach (oświadczenie).
7. Wykonawca legitymuje się projektami z zakresu identyfikacji wizualnej, w tym, co najmniej jednej funkcjonującej książki znaków (oświadczenie).
8. Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń (oświadczenie).

X. Osoby do kontaktu:

Osobami wyznaczonymi do kontaktu w sprawach:

a) merytorycznych:

- ze strony Zamawiającego: Za-ca Dyr. Ds. Techniczno – Eksploatacyjnych Eugeniusz Klapuch.

- ze strony Wykonawcy: Pan(i)

b) formalno – prawnych:

- ze strony Zamawiającego: Izabela Sobczak – St. specjalista ds. Zamówień Publicznych.

Załączam do niniejszego formularza dodatkowo załączniki, stanowiące integralną część oferty:

1. Kopię KRS lub kopię Wpisu do Rejestru Działalności Gospodarczej.
2.

Miejscowość dnia

.....

Podpis osoby uprawnionej

.....

Pieczęć Wykonawcy

UMOWY NR/2014 - wzór

Zawarta w dniu 2014 roku w Jastrzębiu Zdroju pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778, reprezentowanym przez:
Grażyna Kuczera – Dyrektor

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

§1

Umowa zostaje zawarta , w wyniku postępowania BZP/38/383-48/14 na podstawie obowiązującego u Zamawiającego regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro - stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 4/2014 z dnia 24.01.2014 r. Dyrektora WSS nr 2 w Jastrzębiu- Zdroju, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. nr 113 poz.759) nie stosuje się (art.4 pkt 8).

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie koncepcji architektonicznej modernizacji Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju.

Lokalizacja nieruchomości:

Aleja Jana Pawła II 7, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą opracowania:

- integracja starej dokumentacji budynku, będącej w posiadaniu Zamawiającego
- niezbędnych analiz stanu obiektu: komunikacyjnych oraz funkcjonalnych
- koncepcji projektowej całej nieruchomości, na której znajdują się budynki Szpitala przy Al. Jana Pawła II -

bloku łóżkowego, kuchni wraz ze stołówką, bloku zabiegowego, części niskiej, zagospodarowania terenu, dróg dojazdowych, parkingów, budynków prosektorium, kaplicy, bramy towarowej, apteki, nieużytkowanej pralni i kotłowni, ładowiska oraz szpitalnego oddziału ratunkowego, Izby Przyjęć, hydroforowi, stacji rozdzielni głównej i agregatów prądotwórczych, instalacji zewnętrznych, zbiorników wody, oleju napędowego. W koncepcji należy uwzględnić wszystkie wymagania prawne dot. nieruchomości w tym przepisy przeciwpożarowe.

Koncepcja ma obejmować między innymi następujące zagadnienia

- stworzenie nowego układu funkcjonalnego Szpitala spełniającego aktualne wymagania techniczne
- nowy układ komunikacyjny wewnątrz obiektu ze szczególnym uwzględnieniem strefy wejścia
- rozbudowę części komercyjnej
- zmianę dostępu i funkcjonowania stołówki i apteki szpitalnej
- nowy układ komunikacyjny zapewniający sprawny dojazd karetek, personelu szpitala oraz osób odwiedzających
- izba przyjęć, szpitalny oddział ratunkowy z wizualizacją architektoniczną strefy dojazdu,
- parkingi, tereny zielone, drogi dojazdowe,
- zagospodarowanie budynków znajdujących się w otoczeniu budynku głównego (pralni, kotłowni, warsztatów),
- lokalizacji prosektorium, apteki
 - projekt identyfikacji wizualnej Szpitala w zakresie kolorystyki wnętrza i systemu informacji wizualnej w formie książki wzorów
 - określenie szacunkowych kosztów wykonania modernizacji z podziałem na części zaproponowane przez Zamawiającego,
 - przygotowanie wyżej wymienionych opracowania w wersji drukowanej i elektronicznej,

wydruk makiet (wizualizacji) w formacie A2

3. Szczegółowy zakres określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący zał. 1 do niniejszej umowy, oferta Wykonawcy, opis zamówienia.

4. Zakres koncepcji musi uwzględniać dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów w każdym zakresie w szczególności w zakresie spełnienia wymagań sanitarnych, pożarowych, technicznych, funkcjonalnych dla zakładów opieki zdrowotnej.

§3

Kwalifikacje Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem projektowym posiadającym stosowne uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia i nie istnieją żadne przeszkody prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i właściwymi przepisami. Koncepcja architektoniczna powinna zawierać oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna i została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację zamówienia przez podwykonawców.

§ 4

Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zapozna się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego.

2. W trakcie realizacji usługi Zamawiający zapewni dostęp do obiektu i będących w jego posiadaniu danych archiwalnych dokumentacji technicznych.

3. Koncepcja realizowana będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu rzeczowego pod warunkiem uzgodnienia zmian przez obydwie strony umowy

4. Wykonawca musi uzyskać akceptację proponowanych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.

5. Zobowiązuje się Wykonawcę do:

- udziału w procesie projektowania modernizacji w przypadku gdy będzie wybrany inny Wykonawca projektu budowlano-wykonawczego.
- udziału w postępowaniu na wykonanie (na podstawie koncepcji) dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji.
- udziału w nadzorze autorskim w przypadku realizacji modernizacji.
- sporządzania, modyfikacji szacunkowych kosztów na określone części koncepcji,
- stałego doradztwa przy realizacji koncepcji – wprowadzanie zmian koncepcji na żądanie Zamawiającego.

6. Dokumentacja wymieniona w harmonogramie rzeczowo-finansowym powinna być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty jej przekazania Zamawiającemu .

7. Zamawiający do 10 dni roboczych od daty przekazania koncepcji architektonicznej dokona oceny przedłożonej koncepcji i podejmie decyzję o jej przyjęciu lub odrzuceniu.

8. Koncepcja architektoniczna zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w postaci:

- a) drukowanej w ośmiu egzemplarzach,
- b) elektronicznej w czterech egzemplarzach na płytach CD lub DVD,
- c) makiet- wizualizacji

8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać koncepcję architektoniczną w formie elektronicznej w postaci:

a) zbiorów danych w formacie PDF stanowiących odzwierciedlenie opracowań projektowych w formie wydruku,

b) zbiorów danych w formacie plików tworzonych przez program CAD zawierających rzuty, przekroje, rysunki, wizualizacje, itp.

§ 5

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do 330 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin określony w ust. 1 może ulec zmianie z powodu nieprzewidzianych na etapie podpisywania umowy okoliczności.

§ 6

Prawa autorskie

1. Strony ustalają, że z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający nabywa przysługujące Wykonawcy autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia wraz z możliwością jego dalszego wykorzystania.
2. Na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) dokonywania w dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia niezbędnych i koniecznych zmian wynikających z potrzeby stosownych do okoliczności rozwiązań projektowych, zmian obowiązujących przepisów itp.,
 - b) utrwalania i kopiowania dokumentacji w formie elektronicznej i drukowanej
 - c) zwielokrotnienia dokumentacji,
 - d) udostępniania dokumentacji osobom trzecim.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej przez właściwe przepisy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty administracyjne (opłaty skarbowe, opłaty za uzgodnienia itp.).

§ 8

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej jest należyte wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy potwierdzone protokołami odbioru zatwierdzonymi przez Dyrektora Szpitala lub osoby przez niego upoważnionej.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie za pomocą faktur częściowych za etapy wymienione w harmonogramie i fakturą końcową. Płatność za wykonany pierwszy etap nastąpi po sześciu miesiącach od daty obowiązywania umowy. Płatność za etap drugi i poszczególne części trzeciego - w odstępie dwóch miesięcy od poprzedniej płatności (ogółem pięć części).
5. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz

Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W razie naruszenia obowiązku opisanego w § 8 ust. 5 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od wartości zamówienia wskazanego jako netto w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

8. W razie naruszenia obowiązku opisanego w § 8 ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od ogólnej wartości netto zamówienia wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady przedmiotu zamówienia w szczególności zmniejszające jego wartość i użyteczność. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.

3. Na podstawie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia wad dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia przez jej uzupełnienie lub poprawienie.

4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu poinformowania go przez Zamawiającego o wadzie.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 niniejszej umowy,

b) opóźnienia w przekazaniu przez wykonawcę przedmiotu zamówienia w terminie o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

c) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 7 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 niniejszej umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie za zgodą obu Stron oraz odstąpienie od niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik: Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający

Wykonawca

WSS Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju

Koncepcja architektoniczna modernizacji Szpitala

Nr	Etap	Uwagi	Czas realizacji	Koszt netto
I	Integracja dokumentacji budynku	W ramach opracowania należy zapoznać się z istniejącą dokumentacją, zweryfikować rozbieżności Wykonać model w technologii BIM, który będzie stanowił bazę do wykonania inwentaryzacji obiektu	30 dni	cena
II	Analizy		120 dni	cena
1	Analizy komunikacyjne			
a	Komunikacja zewnętrzna	Identyfikacja konfliktów, samochód/karetka/potencjał komunikacyjny otoczenia Szpitala		
b	Komunikacja wewnętrzna	Lokalizacja braku ciągłości połączeń komunikacji pionowej i poziomej		
c	Komunikacja z podziałem na użytkowników	Pracownicy, pacjenci, odwiedzający, niepełnosprawni		
2	Analizy funkcjonalne			
a	Bloki funkcjonalne obiektu	Określenie przestrzennej relacji bloków funkcjonalnych		
b	Funkcje medyczne	Zbadanie relacji między procesem medycznym a strukturą przestrzenną funkcji		
c	Miejsca komercyjne	Określenie wpływu lokalizacji funkcji komercyjnej na funkcje Szpitala		
d	Lokalizacja punktów funkcjonalnych	Wpływ lokalizacji punktów na całość układu, stołówka, prosektorium, apteka, biblioteka, laboratorium, krwiodawsta		
III	Koncepcje projektowe			
1	Zintegrowany program rozwoju	Na podstawie części analitycznej należy opracować i skonsultować z Zamawiającym funkcjonalne i komunikacyjne warianty projektowe. Wybrany wariant zostanie uszczegółowiony na poziomie koncepcji architektonicznej i stanowić będzie podstawę do przyszłych prac projektowych. Wycena szacunkowa kosztów modernizacji	60 dni	cena
2	Koncepcyjne wzory projektowe	Wzory projektowe są rozwiązaniem problemów estetycznych i funkcjonalnych na poziomie koncepcyjnym. Są one też zbiorem wytycznych do projektów budowlanych. Obejmować będą:	60 dni	cena

		między innymi sale szpitalne, poradnie, zakład diagnostyki obrazowej, sanitariaty, izbę przyjęć, szpitalny oddział ratunkowy, przestrzeń publiczna, przestrzeń komunikacji		
3	Identyfikacja wizualna Szpitala	W zakresie opracowania wchodzi stworzenie kompletnej księgi wzorów, komunikacji wizualnej zintegrowanej z przestrzenią szpitala. Wybór kolorystyki, liternictwa, piktogramów jak i zasad i relacji kompozycyjnych.	60 dni	cena
			RAZEM:	

Wykaz osób przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia.

L.p.	Nazwisko, imię	Uprawnienia
------	----------------	-------------

W załączeniu:

- kserokopie uprawnień,
- kserokopia dyplomu ukończenia wyższej uczelni plastycznej

Oświadczenie

Oświadczamy, że w ostatnich dziesięciu latach uzyskaliśmy następujące nagrody i wyróżnienia w konkursach architektonicznych:

Wykaz uzyskanych nagród (miejsca od 1 do 3) w konkursach architektonicznych

L.p.	Temat konkursu	Organizator	Zajęte miejsce w konkursie (od 1 do 3)

Wykaz uzyskanych wyróżnień w konkursach architektonicznych

L.p.	Temat konkursu	Organizator

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Uwaga.

Wymagane jest co najmniej pięć nagród, wyróżnień

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat zadań projektowych

L.p.	Tytuł zadania projektowego	Okres realizacji	Powierzchnia objęta projektem	Inwestor (nazwa, adres, telefon)

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Oświadczenie

Oświadczamy, że:

1. W ciągu ostatnich pięciu lat wykonaliśmy, co najmniej jedno zadanie projektowe dla służby zdrowia a kosztorys inwestorski netto tego zadania wynosił co najmniej 5 000 000 zł.
2. W ciągu ostatnich pięciu lat wykonaliśmy, co najmniej jeden wielobranżowy projekt budynku użyteczności publicznej o powierzchni minimalnej 7 000 m².
3. W ciągu ostatnich pięciu lat wykonaliśmy, co najmniej jeden projekt techniczny przestrzeni publicznej o powierzchni minimalnej 5 000 m².
4. Wykonaliśmy projekty z zakresu identyfikacji wizualnej w tym, co najmniej jednej funkcjonującej książki znaków.
5. Akceptujemy wzór umowy podany w załączniku 2.
6. W ostatnich pięciu latach uzyskaliśmy obrót finansowy, w wysokości, co najmniej 3 500 000 zł.

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę