

**UMOWA NR ..... /2016 – WZÓR**  
**Po zmianach z dnia 12.07.2016 r.**

Zawarta w dniu ..... 2016 roku w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:  
 Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778,

reprezentowanym przez:  
 Grażyna Kuczera – Dyrektor  
 zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a .....  
 .....  
 .....  
 .....

zwany dalej „WYKONAWCĄ”

**§ 1**

Umowa zostaje zawarta zgodnie z przepisami art. 39 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w następstwie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego nr **BZP/38/382-19/16 na Przebudowę budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Krasickiego 21 – wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody**, ogłoszonego w BZP na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych nr ..... z dnia .....2016 r.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na **Przebudowie budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Krasickiego 21 – wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody**.
2. Zakres zamówienia: wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej wraz z cyrkulacją w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 przy ul. Krasickiego 21 oraz naprawa pokrycia dachowego pomieszczeń nad instalacją wodną (c.a. 800m<sup>2</sup>). Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został określony w:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia – wg Załącznika nr 1 do umowy
  - b) Projekt wykonawczy – wg Załącznika nr 5 do umowy
  - c) Przedmiar robót – do celów poglądowych wg Załącznika nr 6 do umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - a) Warunkami i opisem zawartym w niniejszej umowie,
  - b) Warunkami i wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - c) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
  - d) Obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymogami niezbędnymi do należytego wykonania umowy.

**§ 3**

1. Realizacja umowy będzie przebiegała przy ścisłej współpracy Wykonawcy z osobami wyznaczonymi i zatrudnionymi u Zamawiającego i innymi osobami przez nich wskazanymi.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiada znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z realizacją przedmiotu umowy, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:

- szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, w tym z zapisami SIWZ, umowy, dokumentacji projektowej i innymi załącznikami, które są kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
  - uwzględnił je w swojej ostatecznej ofercie,
  - dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
  5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia swobodnego wstępu na teren obiektu osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  7. Wykonawca wykona na własny koszt i w swoim imieniu wszystkie tymczasowe przyłącza poboru wody niezbędne do prowadzenia robót, o ile okażą się niezbędne.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia w terminie refakturowanych mediów.

#### § 4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.10.2016 roku.

#### § 5

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej w wysokości: brutto: .....PLN (słownie: .....), w tym: kwota netto wynosi: .....PLN (słownie: .....), obowiązujący VAT wynosi .....PLN, tj. ....%
2. Ryczałt będzie wypłacony w dwóch Zadaniach:
  - **Zadanie 1** - wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej wraz z cyrkulacją w budynkach, w wysokości: brutto: .....PLN (słownie: .....), w tym: kwota netto wynosi: .....PLN (słownie: .....), obowiązujący VAT wynosi .....PLN, tj. ....%
  - **Zadanie 2** - naprawa pokrycia dachowego pomieszczeń nad instalacją wodną, w wysokości: brutto: .....PLN (słownie: .....), w tym: kwota netto wynosi: .....PLN (słownie: .....), obowiązujący VAT wynosi .....PLN, tj. ....%
3. Kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, w tym m.in.: koszty udzielonej gwarancji, koszty ochrony placu budowy, utylizacja odpadów, wykonania badań, sporządzenia ekspertyz, wykonania pomiarów, uzyskania stosownych pozwoleń i decyzji, projektu organizacji placu budowy wraz z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją zaplecza budowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót lub montażów, dodatkowych badań na żądanie inspektora nadzoru, przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej, wykonywaniem kopii dokumentów, a także pełnienie nadzoru autorskiego. Kwota wynagrodzenia powinna obejmować również skalkulowane ryzyko związane z ostatecznym zakresem robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony Protokół bezusterkowego odbioru końcowego zatwierdzony przez Dyrektora Szpitala.
6. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej § 5 pkt. 6 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od ceny ogółem wskazanej jako brutto w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej § 5 pkt. 7 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od ceny ogółem wskazanej jako brutto w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 6

1. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, protokoły ze szkoleń,
  - b) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
  - c) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
  - d) inne niezbędne do dokonania odbioru dokumenty.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego
4. Zrealizowanie przedmiotu umowy Strony potwierdzą bezusterkowym protokołem przekazania-odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy najpóźniej do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru oraz zakończy go najpóźniej do 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad. Termin na przystąpienie do usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 2 dni robocze od dnia ujawnienia wad,
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia- Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w stosunku do stwierdzonych wad bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód wynikłej z opóźnienia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie ewentualnych wad i usterek.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych czynności jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór przedmiotu niniejszej umowy przed upływem terminu gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ostatecznego odbioru gwarancyjnego, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie i powiadomi niezwłocznie Wykonawcę pisemnie o wynikach odbioru.
12. Po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonym Protokołem bezusterkowego odbioru końcowego oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym gwarancyjnym, rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 7**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przy wykonywaniu umowy.

#### **§ 8**

Upoważnionymi przedstawicielami stron do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy i do kontaktów z drugą stroną umowy są:

- a) po stronie Zamawiającego: Eugeniusz Klapuch – Z - ca Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych,
- b) po stronie Wykonawcy: .....

#### **§ 9**

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Strony zobowiązują powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu świadczeń w trakcie wykonywania prac określonych umową.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
2. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 kalendarzowych dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki związanej z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i wyznaczeniu ku temu odpowiedniego terminu.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności, niezależnie dla każdego z Zadań:
  - a) sporządzenia przez Wykonawcę protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
  - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym Wykonawcom, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
7. W przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonawstwem Robót o okres przekraczający 15 dni kalendarzowych w porównaniu z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do podzlecenia części robót innemu wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy ewentualną udokumentowaną różnicą pomiędzy ceną podzlecenia takiej części robót innemu wykonawcy, a ceną jaką zapłaciłby on Wykonawcy za jej wykonanie w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy.

## § 12

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami wraz z wykazem robót stanowiących ich przedmiot, uwzględniając, iż cykl płatności w relacji z podwykonawcami winien być zgodny z warunkami i terminami płatności wynikającymi z umowy z Zamawiającym. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie powinien być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Wykonawcy, przy czym płatność powinna nastąpić na co najmniej trzy dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 7 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenie, których treść jest wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Nie złożenie poprawionej umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty wykonywane są przez nie zaakceptowanego przez niego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty

wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji.

6. W przypadku zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1 – 3, zobowiązany jest Wykonawca.
7. Akceptacja umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą zostanie stwierdzona na piśmie poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
9. W przypadku braku zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia zostanie ono uregulowane bezpośrednio przez Zamawiającego z zachowaniem zasad i procedur opisanych w art. 143c ustawy Prawa zamówień publicznych.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.
15. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców (na podstawie zaakceptowanych umów):
  - a. ....,

na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:

- b. ....,
16. Pomocą podwykonawców innych niż w ust. 15 (na podstawie zaakceptowanych umów) Wykonawca wykona następujący zakres: .....
17. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone podwykonawcom.
18. Obowiązkiem jest przedkładanie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie do 5 dni od dnia zawarcia.
19. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

20. Przedłożenie umowy z podwykonawcą wymaga dla jej akceptacji przedłożenia aktualnego harmonogramu rzeczowo finansowego, celem weryfikacji czy dany zakres przedmiotu umowy podwykonawcy nie został wyceniony wyżej niż w niniejszej umowie.

### § 13

1. Na przedmiot niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, który wynosi ..... [zgodnie z okresem wskazanym w ofercie].
2. Okresy gwarancyjne liczone od daty protokołu bezusterkowego odbioru końcowego – przekazania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca będzie dokonywał przeglądów technicznych z częstotliwością zgodnie z Dokumentacją Techniczno - Rozruchową potwierdzonych wpisem do paszportu technicznego lub podaną w gwarancji producenta urządzeń.
4. W przypadku stwierdzenia awarii w okresie gwarancji/rękojmi, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy w formie pisemnej (e-mail, pismo, fax), a Wykonawca stawi się na każde takie wezwanie w terminie 24 h w dni robocze i usunie awarię w terminie 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca poda dane (adres, e-mail, telefon) na które Zamawiający będzie zgłaszał wszystkie awarie.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku określonego w ust.4 Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy stronie trzeciej, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
6. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.
7. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.
8. Koszty materiałów eksploatacyjnych wymaganych do przeglądów technicznych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w § 4 ust.1 – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 4 niniejszej umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w sprawie dotyczącej podwykonawców:
  - a) w wysokości 10.000,00 zł brutto każdorazowo w razie nieuregulowania w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  - b) w wysokości 10.000,00 zł brutto każdorazowo w razie nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany albo nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany;
  - c) w wysokości 10.000,00 zł brutto każdorazowo w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z

zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

#### **§ 15**

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:
  - a) w zakresie innych podmiotów na zasobach, których wykonawca się opierał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania dotychczasowy podwykonawca,
  - b) w zakresie podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub, których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia,
  - c) w zakresie osób posiadających wymagane uprawnienia w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych (w takim przypadku wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami wymaganymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
3. Warunkiem dokonania w/w zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł (słownie: .....) w formie pieniężnej.
2. Strony postanawiają, że 30% ( .....zł/ słownie: ..... wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi, zaś 70% (..... zł/ słownie: .....) wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia Protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 11
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu udzielonej gwarancji (po upływie ostatecznego z terminów rękojmi), na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek. W przypadku wystąpienia usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie wpłacona przez Zamawiającego na wydzielone, oprocentowane konto bankowe w banku obsługującym Szpital i zwrócona zgodnie z ustaleniami w § 16 ust. 3 wraz z należnymi odsetkami po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

#### **§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie sporne sprawy, strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku



porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy:**

Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy

Polisa OC – Załącznik nr 3 do umowy

Wykaz osób – Załącznik nr 4 do umowy

Projekt wykonawczy – Załącznik nr 5 do umowy

Przedmiar robót – do celów poglądowych – wg Załącznika nr 6 do umowy<sup>1</sup>

<sup>1</sup> **Uwaga:** Przedmiar robót określa orientacyjny zakres robót. Przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – wynagrodzenie ryczałtowe.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**