

(Pieczęć Wykonawcy)

Po zmianach z dnia 21.09.2016 r.

**Modernizacja Oddziału Urologii, dostosowanie sal jednoosobowych w oddziałach medycznych do osób niepełnosprawnych, dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych (BZP.38.382-26.16)**

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane w obiekcie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7 polegające na:

- 1) modernizacji Oddziału Urologii,
- 2) dostosowaniu sal jednoosobowych w oddziałach medycznych do osób niepełnosprawnych,
- 3) dostawie i montażu drzwi przeciwpożarowych.

**II. Opis szczegółowy zamówienia.**

Zamawiający podzielił zamówienie na dwa pakiety:

- Pakiet 1 - Modernizacji Oddziału Urologii wraz z dostosowaniem sal jednoosobowych w oddziałach medycznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- Pakiet 2 - Dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych

**PAKIET I**

**Modernizacji Oddziału Urologii wraz z dostosowaniem sal jednoosobowych w oddziałach medycznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

**1. Modernizacja Oddziału Urologii**

**2. Dostosowanie sal jednoosobowych w oddziałach medycznych do osób niepełnosprawnych**

Oddział Urologii zlokalizowany jest na czwartym piętrze jedenastokondygnacyjnego bloku łóżkowego dostępny z klatki schodowej i hollu, które są usytuowane w centralnym punkcie budynku.

Zasadniczy układ komunikacyjny korytarzowy, z którego jest bezpośredni dostęp do wszystkich pomieszczeń oddziału. Przedmiotowa inwestycja polega na dostosowaniu gabinetu zabiegowego Oddziału do aktualnych wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych. W tym celu zostanie wydzielony zespół pomieszczeń sali zabiegowej, na który składać się będzie: - sala zabiegowa z punktem opisowym, pomieszczenie przygotowania lekarza, mycie wstępne. W Sali należy zabudować lampę operacyjną (zawieszenie sufitowe, lampę dostarczy Zamawiający). Pomieszczenia wentylowane i klimatyzowane. Ponadto przebudowa części pomieszczeń oddziału celem lokalizacji sal łóżkowych zajętych przez projektowany gabinet zabiegowy z zapleczem oraz lokalizacja niezbędnych pomieszczeń pomocniczych i socjalnych personelu. Planuje się również wykonanie prac remontowych to jest wymiana drzwi do pomieszczeń oddziału, klatek schodowych, wnęk technicznych, wymiana wykładziny posadzkowej w

pomieszczeniach przebudowywanych i adaptowanych, wymiana instalacji elektrycznych, oświetleniowych w oddziale, wykonanie prac malarskich, porządkowych, aranżacyjnych.

Szczegółowy zakres zawiera następująca dokumentacja:

- 1) Projekt wykonawczy **Architektura** Przebudowa Oddziału Urologii – dostosowanie gabinetu zabiegowego oddziału do wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem w urządzenia medyczne,
- 2) Projekt wykonawczy **Instalacje sanitarne** Przebudowa Oddziału Urologii – dostosowanie gabinetu zabiegowego oddziału do wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem w urządzenia medyczne-
- 3) Projekt wykonawczy **Instalacje słaboprądowe** Przebudowa Oddziału Urologii – dostosowanie gabinetu zabiegowego oddziału do wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem w urządzenia medyczne,
- 4) Projekt wykonawczy **Instalacje gazów medycznych** Przebudowa Oddziału Urologii – dostosowanie gabinetu zabiegowego oddziału do wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem w urządzenia medyczne,
- 5) Projekt wykonawczy **Instalacje elektryczne** Przebudowa Oddziału Urologii – dostosowanie gabinetu zabiegowego oddziału do wymogów sanitarno-higienicznych, technicznych, przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem w urządzenia medyczne,
- 6) Projekt wykonawczy **Konstrukcja** Przebudowa Oddziału Urologii
- 7) Karty wyposażenia pomieszczeń.

Wyżej wymieniona dokumentacja jest podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia. Dodatkowo w cenie oferty należy ująć oznaczenie pomieszczeń (napisy, numeracja) według wzorów Zamawiającego,

Dołączone przedmiary robót określają orientacyjny zakres robót i mogą być wykorzystany tylko do celów poglądowych. Nie stanowią podstawy do późniejszego rozliczenia umowy.

Sale chorych przeznaczone do przebudowy zlokalizowane są w końcowych odcinkach oddziałów łóżkowych. Funkcjonują na dzień dzisiejszy jako pokoje 1-łóżkowe (15 sztuk) i 5-łóżkowe (2 sztuki) bez sanitariatów. Sanitariaty pacjentów zlokalizowane są oddzielnie w centralnym punkcie oddziałów i dostępne z korytarza. Z uwagi na brak pomieszczeń dedykowanych dla osób niepełnosprawnych przewidziano przebudowę części pokoi chorych na sale jednoosobowe z wbudowanymi węzłami sanitarnymi. Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na wykonanie sal chorych jednoosobowych z węzłem sanitarnym (17 sztuk) z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. Każda z sal będzie miała dostęp do dedykowanego węzła sanitarnego z pokoju. Szczegółowy zakres zawiera następująca dokumentacja:

- 1) Projekt wykonawczy **Architektura** Przebudowa sal chorych w oddziałach medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,

- 2) Projekt wykonawczy **Instalacje sanitarne** Przebudowa sal chorych w oddziałach medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- 3) Projekt Wykonawczy **Instalacje gazów medycznych** Przebudowa sal chorych w oddziałach medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- 4) Projekt wykonawczy **Instalacje elektryczne** Przebudowa sal chorych w oddziałach medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- 5) Projekt wykonawczy **Konstrukcja** Przebudowa sal chorych w oddziałach medycznych w celu dostosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- 6) Karty wyposażenia pomieszczeń

Wyżej wymieniona dokumentacja jest podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia. Dodatkowo w cenie oferty należy ująć oznaczenie pomieszczeń (napisy, numeracja) według wzorów Zamawiającego,

Dołączone przedmiary robót określają orientacyjny zakres robót i mogą być wykorzystany tylko do celów poglądowych. Nie stanowią podstawy do późniejszego rozliczenia umowy.

## **PAKIET II**

### **Dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych**

W chwili obecnej wejścia do głównej klatki schodowej na poszczególnych kondygnacjach zamknięte są drzwiami zwykłymi, drewnianymi- poza kondygnacją parteru gdzie znajdują się drzwi nowe, aluminiowe przeszklone o klasie odporności ogniowej EI30. Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie montaż drzwi przeciwpożarowych oddzielających główną klatkę schodową od oddziałów medycznych na kondygnacjach 0 - X, drzwi do maszynowni dźwigu i zespołu administracyjno-technicznego na kondygnacji XI oraz drzwi do piwnicy. Zabudowane zostaną następujące typy drzwi: aluminiowe profilowe przeciwpożarowe, przeszklone o odporności EI30 z samozamykaczem oraz drzwi stalowe przeciwpożarowe pełne o odporności EI30 z samozamykaczem. Razem trzynaście sztuk.

Szczegółowy opis zamówienia zawarty znajduje się w projektach wykonawczych.

Dołączone przedmiary robót określają orientacyjny zakres robót i mogą być wykorzystany tylko do celów poglądowych. Nie stanowią podstawy do późniejszego rozliczenia umowy.

## **III. Pozostałe wymagania**

1. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie w związku z czym Zamawiający informuje, że w części remontowanego budynku znajdują się pomieszczenia, które nie mogą być na żadnym etapie budowy wyłączone z użytkowania. Termin prac o dużym natężeniu dźwięku każdorazowo należy uzgadniać z Działem Technicznym. Nie dopuszcza się wykonywania prac o dużym natężeniu dźwięku między godziną 21<sup>00</sup>- 7<sup>00</sup> (cisza nocna).

2. Zamawiający „wyłączy” z użytkowania Oddział Urologii na co najmniej 6

tygodnie w celu realizacji robót budowlanych.

3. Zamawiający wymaga aby pomieszczenia remontowane (sale chorych) były szczelnie odgródzone od reszty pomieszczeń oddziału np. przez zabudowę płyt karton-gips. Komunikacja do tych pomieszczeń będzie możliwa przez boczne klatki ewakuacyjne.

4. Zamawiający nie wymaga zastosowania na IV piętrze drzwi z kontrolą dostępu elektrotrzymaczy.

5. Wyposażenie dźwigu w uszczelki jest poza zakresem opracowania.

6. Wyposażenie opisane jest w kartach wyposażenia pomieszczeń.

7. Wyposażenie sal zabiegowych w rolety, tj.:

- pomieszczenie 4.04 pokój zabiegowy USG: rolety wewnętrzne zgodnie z Kartą wyposażenia pomieszczenia,

- pomieszczenie 4.14 sala zabiegowa: rolety zewnętrzne zgodnie z Kartą wyposażenia pomieszczenia

8. Po wyborze kolumny przez Zamawiającego zostanie sprawdzona nośność stropu.

Kolumnę należy przykręcić do stropu za pomocą stalowej blachy oporowej zakładanej od góry stropu ( wstępnie blacha o wymiarach 50x50cm i gr. 15mm ).

9. Pomieszczenie 4.02 podlega tylko odmalowaniu.

10. Zestawienia mebli i wyposażenia ujęte są w kartach wyposażenia pomieszczeń

11. Zgodnie z projektem inst. san., Zamawiający nie przewiduje podłączenia nagrzewnic wentylacyjnych do wysokiego parametru. Nagrzewnice należy włączyć do istniejącego rozdzielacza po stronie niskiego parametru. Na potrzeby projektowanego włączenia wydano układ regulacji i podnoszenia ciśnienia zgodnie z załączonym do projektu zestawieniem materiałów. Ostateczne miejsce włączenia do istniejącego rozdzielacza należy ustalić na obiekcie. Łączna moc nagrzewnic, pierwotnej i wtórnej, wynosi 15,1kW, a w przypadku braku dostawy ciepła w okresie letnim, należy zgodnie z projektem zastosować nagrzewnicę elektryczną, moc pobierana z wymiennikowni zostanie wtedy zredukowana do ok. 10kW.

12. Parametry wyposażenia:

- lampa 1-projektorowa diagnostyczna ścienna - opisana w karcie wyposażenia pomieszczenia

- negatoskop montowany na ścianie- nie jest przedmiotem postępowania

- ssak elektryczny jezdny z regulacją podciśnienia- opisany w karcie wyposażenia pomieszczeń

- zegar ścienny elektroniczny - nie ujmować w ofercie przetargowej. W załączeniu karta wyposażenia

- uzdatniacz wody z wysięgnikiem do zamocowania butli z wodą uzdatnioną- opisany w karcie wyposażenia

- tablica ze stali nierdzewnej z kieszeniami na informacje.- tablica obrazująca ruch chorych w oddziale. Czoło płyta metalizowana z kieszeniami z przezroczystego tworzywa na nazwiska pacjentów (20 pacjentów), numery sal. wymiary ok. 50 x 60 cm

13. **Oprawy awaryjne doświetlające należy wykonać tylko przy hydrantach H3 i H4.**

14. **Na salach chorych 4.18, 4.19, 4.20 należy zabudować gniazda podtynkowe podwójne.**

15. **Zakres realizacji nie obejmuje instalacji kontroli dostępu do dyżurki lekarzy pomieszczenie 4.17.**

Miejscowość, ....., dnia ..... 2016 r.

.....  
Podpis i pieczęć osoby(osób) upoważnionej do  
występowania w imieniu Wykonawcy