

WZÓR UMOWY
UMOWA NR/2018

Zawarta w dniu 2018 roku w Jastrzębiu Zdroju pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778, reprezentowanym przez:
Grażyna Kuczera - Dyrektor
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem
.....prowadzonego przez, która
posługuje się numerem NIP oraz numerem REGON
.....,
reprezentowaną przez,
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta zgodnie z przepisami art. 39 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w następstwie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego nr **BZP.38.382-26.18 na „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”**, ogłoszonego w BZP na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych nr z dnia

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do umowy, tj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz ludzkim umożliwiającym mu wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

— **PAKIET I: Przebudowa i doposażenie Oddziału Urazowo-Ortopedycznego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

a) Projekt wykonawczy, PR, KI, STWiOR:

Cena netto:	
Podatek VAT	
Cena Brutto:	

b) Nadzór autorski:

Cena netto:	
Podatek VAT	

Cena Brutto:	
---------------------	--

c) Cena łączna:

Cena netto:	
Słownie:	
Podatek VAT	
Cena Brutto:	
Słownie:	

— **PAKIET II: Przebudowa i doposażenie przyszpitalnych poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej, pracowni diagnostycznych i zabiegowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

a) Projekt wykonawczy, PR, KI, STWiOR:

Cena netto:	
Podatek VAT	
Cena Brutto:	

b) Nadzór autorski:

Cena netto:	
Podatek VAT	
Cena Brutto:	

c) Cena łączna:

Cena netto:	
Słownie:	
Podatek VAT	
Cena Brutto:	
Słownie:	

— **PAKIET III: Wykonanie sali konferencyjnej wraz z połączeniem komunikacyjnym z salą oraz pełnienie nadzoru autorskiego**

a) Projekt budowlany:

Cena netto:	
Podatek VAT	
Cena Brutto:	

b) Projekt wykonawczy, PR, KI, STWiOR:

Cena netto:	
Podatek VAT	
Cena Brutto:	

c) Nadzór autorski:

Cena netto:	
Podatek VAT	

Cena Brutto:	
---------------------	--

d) Cena łączna:

Cena netto:	
Słownie:	
Podatek VAT	
Cena Brutto:	
Słownie:	

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt 4 jest stałe, z zastrzeżeniem § 6 pkt 13.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2, a Zamawiający do zapłaty umówionej ceny określonej w § 2 pkt. 4.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, tj.: „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.”
2. Każdy projekt ma być kompletny i spełniający wszystkie wymogi dla przyjęcia zgłoszenia uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym Wydziale Architektury.
3. Konieczność ewentualnego uzupełnienia dokumentacji na etapie postępowania o uzyskanie przyjęcia zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę leży po stronie Wykonawcy i wchodzi w skład niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia błędów lub braków w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową na roboty dodatkowe, błędne lub zbędne, a wykonane zgodnie z projektem.
5. Każdy projekt nie może utrudniać Zamawiającemu określenia przedmiotu zamówienia, którego dotyczy projekt, zgodnie w szczególności z art. 29-30b Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1576 ze zm).
6. Wykonawca oraz Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie 2 tygodni od dnia podpisania Umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego (w ciągu 7 dni od wezwania) zobowiązują się przedstawić bieżące dokumenty wskazane przez Zamawiającego potwierdzające, że przedmiot zamówienia, w zakresie wskazanym pkt. VI Załącznika nr 2 do umowy „Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia” Opisu przedmiotu zamówienia, jest wykonywany przez osoby będące pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi są w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia pracowników do ZUS, potwierdzenia wypłaty wynagrodzenia z tytułu umów o pracę, potwierdzenia opłacenia składek ZUS z tytułu zatrudnienia pracowników, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej materiałów lub urządzeń „równoważnych” to znaczy o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii i na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,

- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - c) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji na wezwanie Zamawiającego (pisemne bądź drogą elektroniczną).
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych materiałów mających znaczenie dla wykonania przedmiotu zamówienia, jak również udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego, w zakresie czynności związanych z opracowaniem niniejszego przedmiotu umowy,
 - b) udzielania odpowiedzi na pisemne pytania Wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni od daty ich wpłynięcia do Zamawiającego,
 - c) uczestniczenia w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zrealizuje przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- **PAKIET I: Przebudowa i doposażenie Oddziału Urazowo-Ortopedycznego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego:** - do 75 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

- **PAKIET II: Przebudowa i doposażenie przyszpitalnych poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej, pracowni diagnostycznych i zabiegowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego:** - do 75 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

- **PAKIET III: Wykonanie sali konferencyjnej wraz z połączeniem komunikacyjnym z salą oraz pełnienie nadzoru autorskiego:**
 - a) wykonanie projektu budowlanego z wymaganymi uzgodnieniami do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - do 21 dni od dnia zawarcia umowy.
 - b) wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWiOR - do 75 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 5

Zasady odbioru przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu na piśmie fakt ukończenia określonego projektu budowlanego celem dokonania jego odbioru.
2. Po przekazaniu Zamawiającemu poszczególnych projektów budowlanych do konsultacji, Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych przekaże Wykonawcy ewentualne poprawki, uwagi.
3. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego poprawek, uwag w terminie 7 dni roboczych uznaje się za przyjęcie opracowania bez poprawek, uwag.
4. Wykonawca naniesie poprawki, uwzględni uwagi w terminie wskazanym przez Zamawiającego i przekaże skorygowane projekty budowlane Zamawiającemu.
5. Protokoły odbioru zawierać będą:
 - a) datę i miejsce sporządzenia protokołu
 - b) określenie przedmiotu odbioru
 - c) wymienienie osób uczestniczących w odbiorze
 - d) wykaz dokumentów przekazywanych przez WYKONAWCĘ

- e) wykaz ujawnionych wad
 - f) termin usunięcia ujawnionych wad
 - g) imię i nazwisko osoby sporządzającej
 - h) podpisy umocowanych przedstawicieli stron.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w formie określonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna po wykonaniu każdego z projektów, na podstawie protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wypełnionej faktury do siedziby Zamawiającego (faktura powinna zawierać numer umowy), po wykonaniu przedmiotu umowy. Jako dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie wskazane jako brutto w § 2 pkt 4 obejmuje wszystkie wydatki Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. Nadto wierzytelność ta nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki itp.).
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonywać innych czynności, których przedmiotem jest wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, a której celem jest przystąpienie osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego - w szczególności czynności prawnych, które skutkują ustanowieniem odpowiedzialności osobistej bądź odpowiedzialności pewnymi przedmiotami majątkowymi przez osobę trzecią (np. poręczenie, gwarancja itp.) skutkującymi w przypadku spłaty wierzyciela nabyciem spłaconej wierzytelności przez osobę trzecią do wysokości dokonanej zapłaty.
7. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
8. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego

bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w pkt 8, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od wartości zamówienia wskazanego jako brutto w § 2 pkt. 4 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umowne.
11. W razie naruszenia obowiązku opisanego w pkt 9, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od wartości zamówienia wskazanego w § 2 pkt. 4 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
12. Należność Wykonawcy za nadzór autorski zostanie uregulowana po dokonaniu nadzoru autorskiego, na podstawie protokołu potwierdzającego jego wykonanie.
13. W sytuacji, gdy z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego nie dojdzie do realizacji robót budowlanych w oparciu o projekty budowlane z nadzorem autorskim, Zamawiający zastrzega, że wartość należnego wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość nadzoru autorskiego.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązującą będą następujące kary umowne
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,4% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku Wykonawcy określonego w § 3 pkt 6 zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto.
 - d) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn innych niż wymienione w pkt 1 lit a) do c) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3% wartości umowy brutto.
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej.
 3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
 4. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

Odpowiedzialność za realizację umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi na nadzór nad prawidłową realizacją umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Eugeniusz Klapuch, Tomasz Ważny,
 - b) ze strony Wykonawcy: Pan(i)tel:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady projektów budowlanych zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony

w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach

3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwe projekty przysługuje prawo żądania:
 - a) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - d) pokrycia kosztów wynikających z wad, które pociągają za sobą wykonanie dodatkowych prac budowlanych nie ujętych w dokumentacji projektowej i kosztorysach,
 - e) dokumentacji uzupełniającej, w sytuacji niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), _____zł.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:
 - 1) do 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (70% wartości zabezpieczenia).
 - 2) do 15 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu ostatecznego przedmiotu umowy, tj. wykonania inwestycji (30% wartości zabezpieczenia).
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie jest wykonywany w terminach określonych umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca winien przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia zabezpieczenie na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w pkt. 3 powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy dotyczącego dokumentacji projektowej.
2. Data zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia biegu okresu rękojmi dla tych prac.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, ma prawo po bezskutecznym upływie tego terminu do powierzenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami usługi, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za fizyczne opracowań projektowych wygasają po dokonaniu czynności odbioru ostatecznego.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
9. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przedział czasowy na usunięcie wady nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
10. Wygaśnięcie rękojmi nie powoduje zdjęcia z wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego.

§ 11

Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o ile są już znane i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w trakcie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej z umów podwykonawczych.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Podwykonawcy muszą być uprawnieni do wykonania zleconej części prac.
7. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części umowy na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
11. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych

działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie, bezwarunkowo i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową oraz zapisu magnetycznego,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których dzieło utrwalono,
 - 3) wystawianie, odtwarzanie i publiczne udostępnianie,
 - 4) wykorzystywanie do ewentualnych przyszłych prac – opracowań wykonywanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a związanych merytorycznie z tematem zamówienia, a w tym dokonywanie w niej ewentualnych zmian, przeróbek i uzupełnień z poszanowaniem autorskich praw osobistych przysługujących Wykonawcy.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
4. Korzystanie przez Zamawiającego z przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy autorskich praw majątkowych nie wymaga odrębnego zezwolenia Wykonawcy.
5. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 12 pkt. 2 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że udostępnione przez Zamawiającego dane zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji zamówienia.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy;
 - b) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub z nienależytą starannością;
 - c) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył ją w terminie, o którym mowa w § 4 pkt 1 w takim przypadku Zamawiający może, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, powierzyć wykonanie zastępcze umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - d) gdy wady w przedmiocie zamówienia nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
 - e) gdy zrezygnuje z wykonania któregokolwiek projektów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, a wartość zamówienia ulegnie zmniejszeniu o wykonanie określonych projektów budowlanych określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu

- odbioru końcowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wraz z określeniem procentowego zaawansowania wykonania przedmiotu zamówienia według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Na tej podstawie zostanie określona należność Wykonawcy;
 - b) Wykonawca prześle Zamawiającemu zinwentaryzowane materiały i wystawi fakturę na kwotę określoną zgodnie z punktem a);
 - c) na podstawie protokołu inwentaryzacji i faktury Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem:
 - a) w zakresie innych podmiotów na zasobach, których wykonawca się opierał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania dotychczasowy podwykonawca,
 - b) w zakresie podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub, których konieczność ujawnienia wynikła na etapie realizacji zamówienia, którym wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia,
 - c) w zakresie osób posiadających wymagane uprawnienia w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych (w takim przypadku wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami wymaganymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
 - d) zmiany stawki podatku VAT
3. Zmiana osób, o których mowa w § 8, zmiana siedziby, adresu Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sporne sprawy, strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Na wykonanie projektów budowlanych Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego o obowiązkach i odpowiedzialności zawodowej projektantów.
4. Za wady fizyczne i prawne opracowanego projektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz oferty.

Załącznik nr 2: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
-------------	-----------