

SPIS TREŚCI:

4.1 OPIS TECHNICZNY

4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ

4.3 RYSUNKI

Stan istniejący fragmentu objętego opracowaniem

1.	Rzut piwnic	1:100
2.	Rzut parteru	1:100
3.	Rzut piętra	1:100

Wyburzenia istniejących ścian, zamurowania i przymurowania istniejących ścian fragmentu objętego opracowaniem oraz ściany nowe

4.	Rzut piwnic i istniejącego kanału oraz rzut fundamentów	1:100
5.	Rzut parteru	1:100

Projekt budowlany - rzuty podstawowe

6.	Układ modułarny części projektowanej z podziałem na segmenty	1:100
7.	Rzut piwnic i istniejącego kanału oraz rzut fundamentów części projektowanej	1:100
8.	Rzut parteru	1:100
9.	Rzut dachu i wentylatorowni	1:100
10.	Rzut dachu nad wentylatorownią	1:100
11.	Przekrój A-A	1:100
12.	Przekrój B-B	1:100
13.	Przekrój C-C	1:100
14.	Elewacja	1:100
15.	Elewacja	1:100
16.	Elewacja	1:100
17.	Wizualizacja	
18.	Wizualizacja	

4.1 Opis techniczny branży architektonicznej

4.1.1. Dane ogólne i podstawa opracowania.

- a) Inwestor:
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 2
w Jastrzębiu - Zdroju
Aleja Jana Pawła II 7
44 – 335 Jastrzębie – Zdrój
- b) Podstawa opracowania:
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Umowa 367/2015 z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem / Użytkownikiem;
- Wizja lokalna;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie - Zdrój;
- Mapa do celów projektowych.
- c) Przedmiot opracowania:
przedmiotem opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany budowy Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i przebudowa Izby Przyjęć w budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu – Zdroju.
- d) Zakres opracowania:
zakresem opracowania objęto dostosowanie istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego Budynku Głównego Szpitala do założonego przez Inwestora programu poprzez przebudowę i rozbudowę budynku D dla Izby Przyjęć oraz Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

4.1.2. Stan projektowany.

Dokumentacja projektowa obejmuje przebudowę budynku D (istniejąca Izba Przyjęć) oraz dobudowę obejmującą rozbudowę Izby Przyjęć oraz Szpitalny Oddział Ratunkowy. Przebudowa obejmuje piwnicę oraz parter budynku D (wraz z piwnicą będącą w stanie surowym przyległą do istniejącej Izby Przyjęć).

Natomiast rozbudowa jest budynkiem parterowym o konstrukcji składającej się ze słupów żelbetowych (30 x 30) oraz stropu żelbetowego płytowego krzyżowo zbrojonego gr. 15 cm. Schody monolityczne, żelbetowe. Ściany bloczków ceramicznych typu Porotherm gr. 12 cm (działowe) i 25 cm (nośne oraz zewnętrzne). Ocieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS opartym o wełnę mineralną gr. 18 cm, natomiast stropodachów płytami poliuretanowymi PIR gr. 15 cm.

Ślusarka okienna i drzwiowa aluminiowa, sufity podwieszane higieniczne.

Wykończenie podłóg, ścian i sufitów zgodnie z opisami na rysunkach.

Przed przystąpieniem do realizacji będzie wykonany projekt wykonawczy. Projekt budowlany zawiera informacje poszczególnych branż z informacjami, które są potrzebne dla uzyskania pozwolenia na budowę. Uzupełnieniem opisu są rysunki i zestawienia wszystkich branż.

Układ funkcjonalny nowej Izby Przyjęć oraz Szpitalnego Oddziału Ratunkowego opiera się na zapewnieniu dojścia i dojazdu (poprzez zamknięty podjazd dla karettek) z zewnątrz oraz powiązanie funkcjonalne z pozostałymi oddziałami i działami poprzez wewnętrzne drogi komunikacyjne.

Wejście do Izby Przyjęć znajduje się w pobliżu budynku B Szpitala i poprzez wiatrołap prowadzi do poczekalni dla około 70 osób.

Pacjent, po przyjeździe, zgłasza się do rejestracji, po czym oczekuje na przyjęcie mając do dyspozycji grupowane foteliki do siedzenia oraz węzły sanitarne. Pacjent planowy, nie wymagający badań, przy asyście pielęgniarki udaje się do przebieralni, a następnie, w drugiej poczekalni oddaje swoje rzeczy do depozytu i oczekuje na osobę, która wprowadzi go na oddział.

Pacjenci wymagający badań są przez pielęgniarkę (oraz system sygnalizacji świetlnej) kierowani do właściwego pokoju badań. Po badaniu oraz przejściu przez łazienkę są kierowani również do przebieralni oraz oczekują na sprowadzenie na oddział.

Izbę Przyjęć uzupełnia pokój socjalny oraz WC personelu (wspólne) korzystanie z personelem SOR-u).

Szpitalny Oddział Ratunkowy posiada kryty i ogrzewany podjazd dla karettek, którym pacjent dostaje się do budynku. Następnie pacjent może być poddany dekontaminacji w odpowiednio wyposażonym pomieszczeniu, z którego jest transportowany albo do boksów izolacji, albo do dalszych czynności ratunkowych.

Pacjenci niewymagający mycia i dekontaminacji, trafiają do pomieszczenia, w którym są przekładani na wózki transportowe przejmowani przez personel SOR-u.

Ratownicy oddają dokumentację dyspozytorowi, natomiast pacjent przewożony jest albo bezpośrednio do sali resuscytacji lub sali zabiegowej, albo do obszaru segregacji. Tam jest kwalifikowany do dalszych działań medycznych. Pacjenci wymagający obserwacji krótkoterminowej intensywnej terapii są umieszczani w odpowiednich pokojach, pozostając pod bezpośrednią opieką pielęgniarską. W razie konieczności kontynuowania leczenia na specjalistycznym oddziale szpitalnym, pacjent jest tam transportowany korytarzem do dźwigu D2.

Pacjent pieszy kieruje się do SOR-u wejściem do poczekalni mieszczącej około 40 osób. Zgłasza się do rejestracji / dyspozytorowi, po czym może być przeprowadzony z nim wywiad w

specjalnym pomieszczeniu. Dokumenty pacjenta, poprzez boks, gdzie w niedostępnym dla osób postronnych są przechowywane, trafiają do jednego z czterech pokoi badań lekarskich.

Większość osób po konsultacji lekarskiej jest opatrywanych w pokoju zabiegów pielęgniarskich, pozostała część trafia do sali zabiegowej oraz sali opatrunków gipsowych.

Odbiór wypisów następuje w rejestracji, jest też kontrolowany dostęp do sekretariatu lub ordynatora. Brak możliwości nieuprawnionego przedostania się pacjentów do strefy intensywnych działań ratunkowych.

Dla personelu SOR-u przewidziano trzy dyżurki lekarskie z węzłami sanitarnymi, pokój odpraw ze stanowiskiem dla stażystów i konsultantów oraz punkt pielęgniarski z zapleczem.

Na poziomie piwnic znajdują się szatnie personelu, pomieszczenia techniczne (wentylatorownia, węzeł cieplny, rozdzielnie elektryczne) oraz stacja mycia i dezynfekcji sprzętu jeźdnego.

Przewidziano połączenie Szpitala ze stołówką poprzez ogólnodostępny korytarz szpitalny.

4.1.3. Uwagi architekta

Prawo budowlane, normy i przepisy.

Niniejszy projekt został wykonany zgodnie z Dz. U. 98.140.906, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Realizacja obiektu może zostać rozpoczęta po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę i zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia budowy we właściwym organie oraz po wykonaniu wielobranżowych projektów wykonawczych.

Dokumentacja techniczna.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zapozna się z kompletem dokumentacji wymienionej powyżej oraz wszystkimi innymi materiałami, pismami, które przekaże mu zlecający realizację całości lub części zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonego mu zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, normami i przepisami w oparciu o Projekt Budowlany przekazany Mu przez Zlecającego – Inwestora. Jeżeli przed przystąpieniem do realizacji lub w trakcie jej trwania, wykonawca napotka rozbieżności lub niejasności w dokumentacji, powiadomi o tym niezwłocznie projektanta celem ich wyjaśnienia.

Wszystkie zmiany materiałów lub technologii muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora i Projektanta. Istotne zmiany należy udokumentować w formie pisemnej, wpisem do Dziennika Budowy lub w formie Notatki

Służbowej. Zmiany konstrukcyjne wyłącznie po dokonaniu nowych obliczeń. Dokonywanie zmian jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody projektanta.

Dokumentacja Techniczna powinna znajdować się na budowie i być dostępna dla wszystkich osób upoważnionych przez Inwestora. Dokumentacja Techniczna chroniona jest Prawem Autorskim i może być używana jedynie do celów dla jakich została sporządzona, tj. realizacji przedmiotowej inwestycji. Kopiowanie i jakiegokolwiek rozpowszechnienie i udostępnienie osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Projektanta.

Dopuszcza się zamiany lub zmiany materiałów i technologii budowlanych, elementów i urządzeń oraz konkretnych rozwiązań pod następującymi warunkami:

- Inwestor na piśmie wyraża zgodę na dokonanie zmian, a projektant nie wnosi zastrzeżeń;
- Zamienniki spełniają warunki techniczne i technologiczne pierwotnie wyspecyfikowanych materiałów i urządzeń oraz wymaganiom projektu wykonawczego;
- Zamienniki nie pogarszają standardu użytkowego i estetycznego obiektu;
- Wprowadzone zmiany nie mogą kolidować z Projektem Budowlanym na podstawie którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Nadzór autorski.

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Nadzór odbywać się będzie na wniosek Inwestora, na podstawie umowy.

4.2 Zestawienie powierzchni i pomieszczeń.

WYKAZ POMIESZCZEŃ I BILANS POWIERZCHNI RZUT PARTERU - SZPITALNY ODDZIAŁ RATUNKOWY I IZBA PRZYJĘĆ Z ZAPLECZEM

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. POM. W m ²	POW. KOM. W m ²	UWAGI
1	PODJAZD DLA KARETEK-2SZT.	130,81	-	
2	BOKS IZOLACJI	11,38	-	
3	BOKS IZOLACJI	11,80	-	
4	ŚLUZA KOMUNIK.	-	11,40	
5	POM.DEKONTAMINACJI	15,18	-	
6	ŚLUZA FARTUCHOWA	5,28	-	
7	PARKING WÓZKÓW +KOMUNIKACJA	28,68	28,68	~50% KOMUNIK. ~50% PARKING
8	MAG. BIELIZNY	4,85	-	
9	MAG.APARATURY	5,06	-	
10	OBSZAR WSTĘPNEJ SEGREGACJI	23,94	-	
11	PKT.PIEŁĘG.	11,15	-	
12	ZAPLECZE PKT.PIEŁĘG.	11,50	-	
13	OBSZAR SEGREGACJI MEDYCZNEJ-6STANOWISK	31,33	-	
14	SALA RESUSCYTACJI	28,82	-	
15	SALA RESUSCYTACJI	28,67	-	
16	W.SANIT.PERSONELU	3,91	-	
17	DYŻURKA LEKARSKA	20,27	-	
18	DYŻURKA LEKARSKA	13,09	-	
19	W. SANIT.PERSONELU	3,84	-	
20	W. SANIT.PERSONELU	3,84	-	
21	DYŻURKA LEKARSKA	17,23	-	
22	P.SIONEK	4,04	-	
23	WC PERS.+P.SIONEK	3,40	-	
24	S.OBSERWACJI-6ST.+ST.DOZORU PIEŁĘG.	71,79	-	
25	ŁAZIENKA PACJENTÓW	13,11	-	
26	ST.DOZUORU PIEŁĘGN.	7,50	-	
27	S.KRÓT.INTENS.TERAPII-2Ł.	32,15	-	
28	LAB.SZYB.ANALIZ	10,22	-	
29	P.LEKARZY	19,42	-	
30	BRUDOWNIK +P.SIONEK	9,16	-	
31	MAGAZYN	12,34	-	
32	MAGAZYN	3,94	-	
33	PRO-MORTE-2STANOWISKA	9,83	-	
34	KORYTARZ-KOMUNIKACJA	-	87,51	
35	MAG.GIPSU	3,69	-	
36	S.OPATR.GIPSOWYCH	22,23	-	
37	SALA ZABIEGOWA	31,33	-	

38	PRZYG.PAC.	10,45	-	
39	PRZYG.LEKARZY	6,22	-	
40	B.BAD.LEKARSKICH	12,68	-	
41	B.BAD.LEKARSKICH	12,68	-	
42	B.BAD.LEKARSKICH	12,72	-	
43	B.BAD.LEKARSKICH	12,70	-	
44	KOMUNIKACJA-POCZEKALNIA	25,59	59,00	~30% POCZEK. ~70% KOMUNIK.
45	B.ZABIEG.PIEŁĘGNIARSKICH	15,23	-	
46	B.WYWIADU	13,14	-	
47	B.MED.DOKUMENT.	4,43	-	
48	REJESTR.PAC.+DYSPOZYTOR.	25,10	-	
49	KOMUNIK.WEWNĘTRZNA	-	19,47	
50	WC PERS.+P.SIONEK	3,46	-	
51	SEKRET.MED.+PIEŁĘG.ODDZ.	12,73	-	
52	P.ORDYNATORA	12,33	-	
53	W.SANIT.PERS.	4,38	-	
54	WC-PAC."M"+P.SION.	10,90	-	
55	WC-PAC."K"+P.SION.	3,78	-	
56	WC-PAC. NIEPEŁNOSP.	4,97	-	
57	KOMUNIKACJA-POCZEKALNIA	45,90	45,90	~50% POCZEK. ~50% KOMUNIK.
58	WIATROŁAP	-	20,11	
59	REJESTR.PAC.	20,35	-	
60	WIATROLAP	-	8,2	
61	WC PERS.+P.SIONEK	4,41	-	
62	WC-PAC.NIEPEŁNOSP.	4,72	-	
63	WC-PAC."K"+P.SION.	3,44	-	
64	WC-PAC."M"+P.SION.	9,98	-	
65	P.PIEŁĘGN.ODDZIAŁ.	10,99	-	
66	KOMUNIKACJA-POCZEKALNIA	64,18	64,19	~50% POCZEK. ~50% KOMUNIK.
67	PRZEBIERALNIA	20,21	-	
68	B.BAD.LEKARSKICH	15,34	-	
69	ŁAZIENKA PAC.	12,28	-	
70	B.BAD.LEKARSKICH	12,93	-	
71	B.BAD.LEKARSKICH	13,50	-	
72	KORYTARZ -KOMUNK.	-	34,53	
73	POCZEKALNIA	14,25	-	
74	WC-PAC. NIEPEŁNOSP.	4,90	-	
75	MAG.BR.BIELIZNY	4,64	-	
76	MAG.DEPOZYTOWY	32,43	-	
77	POK.PERSONELU	16,99	-	
78	WC- PERS. +P.SION.	4,10	-	
79	MAGAZYN	5,10	-	
80	KORYTARZ-KOMUNIK.	-	44,57	
80a	POM. PORZĄDKOWE	4,88	-	

81	MAG.BR .-ODPADKI.	6,20	-	
82	SERWEROWNIA	3,56	-	
83	ISTN.KORYTARZ ŁACZNIK ZE STOŁÓWKĄ	-	114,75	
84	KORYTARZ ŁACZNIK ZE STOŁÓWKĄ	-	54,30	
85	KORYTARZ ŁACZNIK ZE STOŁÓWKĄ	-	32,19	
K-1	KL.SCHODOWA	-	23,93+19,78	
K-2	KL.SCHODOWA	-	19,53	
	RAZEM	1203,55	688,04	

**OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA F RZUTU KONDYGNACJI OBJĘTEJ
OPRACOWANIEM ~ 1916,48 m²**

**WYKAZ POMIESZCZEŃ I BILANS POWIERZCHNI
RZUT PIĘTRA – POM. TECHNICZNE**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. POM. W m ²	POW. KOM. W m ²	UWAGI
1.1	POM. TECHNICZNE WENTYLATOROWNIA	102,82	-	
	RAZEM	102,82	-	

WYKAZ POMIESZCZEŃ I BILANS POWIERZCHNI

**RZUT PIWNIC – SZATNIE PERSONELU MEDYCZNEGO ,MAGAZYNY
POMIESZCZENIA TECHNICZNE**

I

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. POM. W m²	POW. KOM. W m²	UWAGI
0.1	ISTN. POM.TECH.WENTYLATOROWNIA	79,98	-	
0.2	ISTN. POM.TECH.WENTYLATOROWNIA	39,22	-	
0.3	ISTN. POM.TECH.WYMIENNIKOWNIA	38,38	-	
0.4	ISTN. KORYTARZ-KOMUNIKACJA	-	73,88	
0.5	ISTN. POM. TECH .-ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	32,24	-	
0.6	ISTN. POM. TECH .- WENTYLATOROWNIA	32,49	-	
0.7	ISTN. POM. TECH .- WĘŻEŁ CIEPLNY	15,82	-	
0.8	WC- PERS. +P.SIONEK	4,56	-	
0.9	W.SANIT.PERS.	15,45	-	
0.10	SZATNIA PERS. SOR	29,12	-	
0.11	MAGAZYN	11,36	-	
0.12	W.SANIT.PERS.	17,98	-	
0.13	SZATNIA PERS. SOR	29,03	-	
0.14	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	16,64	-	
0.15	ST.MYCIA SPRZĘTU JEZDNEGO	19,76	-	
0.16	POM.TECHNICZNE	29,12	-	
0.17	POM.TECHNICZNE	13,80	-	
0.18	POM.TECHNICZNE	29,12	-	
0.19	KOMUNIKACJA WEJŚCIE DO KANALU	-	12,61	
0.20	KORYTARZ-KOMUNIKACJA	-	56,19	
0.21	ISTN.POM	110,37	-	
K – 1	ISTN.KL. SCHOD.	-	22,60	
K – 2	ISTN.KL. SCHOD.	-	24,72	
	RAZEM	564,44	190,00	

**OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RZUTU KONDYGNACJI OBJĘTEJ
OPRACOWANIEM ~ 754,44 m²**

BILANS POWIERZCHNI

KONDYGNACJA	POW. POM. W m²	POW. KOMUNIK. W m²	OGÓŁEM POW. UŻYTK. W m²
PIWNICE	564,44	190,00	754,44
PARTER	1203,55	688,04	1 891,59
PIĘTRO	102,82	-	102,82
RAZEM	1 870,81	878,04	2 748,85