

SPIS TREŚCI:

3.1 OPIS TECHNICZNY

3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

3.3 RYSUNKI

1. Plan zagospodarowania terenu 1: 100

3.1 Opis techniczny zagospodarowania terenu.

3.1.1. Dane ogólne i podstawa opracowania.

- a) Inwestor:
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 2
w Jastrzębiu - Zdroju
Aleja Jana Pawła II 7
44 – 335 Jastrzębie - Zdrój
- b) Podstawa opracowania:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - Umowa 367/2015 z Inwestorem;
 - Uzgodnienia z Inwestorem / Użytkownikiem;
 - Wizja lokalna;
 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie - Zdrój;
 - Mapa do celów projektowych.

3.1.2 Lokalizacja.

Nowoprojektowany Szpitalny Oddział Ratunkowy oraz przebudowywany obszar Izby Przyjęć zlokalizowane są w kompleksie budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju (działka nr 3763/21 oraz 3764/35). Obszar objęty inwestycją obejmuje część budynku D oraz dobudowę do niego nowych segmentów. Najbliższe otoczenie obiektu, to obiekty szpitalne oraz drogi dojazdowe i parkingi.

3.1.3 Zgodność z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego.

- a) Dopuszczalna zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną obejmującą funkcje związane z działalnością publiczną, np. takie jak ochrona zdrowia;
- b) Nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadujących prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w odrębnych przepisach - warunek jest spełniony.
- c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy jest mniejsza niż 40% powierzchni przypisanego do zamierzenia inwestycyjnego, tj. do powierzchni działki Szpitala.
- d) Dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi 6 kondygnacji nadziemnych – natomiast rozbudowa obejmuje 1 kondygnację nadziemną.
- e) W przypadku obiektów istniejących dopuszczalne są wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, np. rozbudowa partii wejściowych, co w tym przypadku zostało spełnione, gdyż forma oraz materiały użyte na elewacji są atrakcyjniejsze od obecnych.

- f) Projektowana rozbudowa wykorzystuje istniejące przyłącza wodne, kanalizacyjne, energetyczne i teletechniczne.
- g) Powierzchnia biologicznie czynna jest wyższa od 20%.

3.1.4 Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko.

Szpital i jego funkcje nie stanowią uciążliwości dla środowiska. Zabezpieczenie bytowe pacjenta oraz personelu zmusza do stosowania rozwiązań tam gdzie mogą pojawić się zagrożenia.

Podłączenia instalacyjne, odwodnienia, sieci, itp. – projektuje się w oparciu o już istniejące źródła zasilania.

W ramach całego obiektu najbardziej uciążliwe są kotłownia i sterownia odpadów. Obiekty te już funkcjonują i są monitorowane w trakcie eksploatacji.

W innych budynkach szpitalnych, nie wchodzących w zakres opracowania, znajdują się funkcje i aparaty generujące m.in. promieniowanie jonizujące (RTG). Zabezpieczenia przed promieniowaniem jonizującym są obliczane i wprowadzane wraz z wybranym typem aparatu. Dopuszczenie do funkcjonowania pracowni z aparatem przez Sanepid wymaga odpowiednich procedur sprawdzających. Taki sam tryb dotyczy rezonansu magnetycznego czy innych maszyn tego typu.

Należy zwracać uwagę na parametry akustyczne i właściwie wykonać założone rozwiązania. Należy zwrócić szczególną uwagę na dobre oddylatowanie podłóg tzw. „pływających” od ścian oraz stosowanie stolarki/ślusarki drzwiowej z uszczelką, a także przewidzieć zakup urządzeń o odpowiednich parametrach akustycznych zgodnych z obowiązującymi normami.

W wykończeniu wewnątrz należy używać materiałów nierozprzestrzeniających ognia i wydzielających szkodliwych substancji pod wpływem wysokiej temperatury.

W projekcie przedstawiono propozycje użytych materiałów – stosowane zamienniki w czasie realizacji zamierzenia muszą spełniać warunki techniczne i technologiczne pierwotnie wyspecjalizowanych materiałów i urządzeń oraz wymaganiom projektu wykonawczego.

Wszystkie zmiany lub zmiany materiałów lub technologii muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora i Projektanta. Istotne zmiany należy udokumentować w formie pisemnej, wpisem do Dziennika Budowy lub w formie Notatki Służbowej

3.2 Zestawienie powierzchni

3.2.1. Powierzchnie przebudowywanego i rozbudowywanego skrzydła.

- powierzchnia użytkowa:	1 870,00 m ²
- powierzchnia komunikacji:	878,04 m ²
- powierzchnia całkowita (netto):	2 748,85 m ²
- powierzchnia zabudowy;	2 002,25 m ²
- kubatura brutto;	7 812,00 m ²
- wysokość dobudowywanego budynku:	6,5 m
- ilość kondygnacji:	4

(kondygnacja piwnic plus trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja nadziemna przebudowywana i rozbudowywana)

Działka nr 3763/21 (Aleja Jana Pawła II 7) powierzchnia: 5,0899 ha

Działka nr 3764/35 (Aleja Jana Pawła II 7) powierzchnia: 3,7844 ha

Działka nr 1260/82 (Aleja Jana Pawła II 7) powierzchnia: 0,1165 ha

Działka nr 351/35 (Aleja Jana Pawła II 7) powierzchnia: 0,0056 ha

Powierzchnia terenu:	8,9964 ha
- powierzchnia zabudowy:	12 995 m ²
- powierzchnia chodników, placów i parkingów:	4 250 m ²
- powierzchnia zieleni:	8 745 m ²