

Załącznik nr 2 do Formularza oferty

**WZÓR UMOWY
UMOWA NR /2019**

Zawarta w dniu **2019** roku w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem prowadzonego przez W, która posługuje się numerem NIP oraz numerem REGON,

reprezentowaną przez
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

**§ 1
PODSTAWA PRAWNA**

Umowa zostaje zawarta, w wyniku postępowania **BZP.38.383-45.19** o wartości szacunkowej, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 137/2016 z dnia 02.09.2016 r. Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu – Zdroju.

Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy PZP nie stosuje się.

**§ 2
OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest: **Adaptacja pomieszczeń do świadczenia krótkoterminowej opieki całodobowej nad osobami niesamodzielnymi 60+ w ramach projektu: „Drugi Dom – utworzenie miejsc krótkookresowego, całodobowego pobytu dla osób niesamozależnych w zastępstwie za opiekunów faktycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”** polegająca na remoncie pomieszczeń na parterze budynku nr 1 w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Krasickiego 21.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy – **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** oraz **Przedmiar robót** (załącznik ten ma charakter poglądowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2, a Zamawiający do zapłaty umówionej ceny.

**§ 3
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

OGÓŁEM:

Netto:.....zł/słownie:...../

Brutto:.....zł/słownie:...../

2. Wynagrodzenie za wykonanie robót nie ulega zmianom.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz możliwe do rozpoznania przez wykonawcę będącego podmiotem profesjonalnie zajmującym się budownictwem, niezbędne do wykonania umowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także zapoznał się z dokumentacją postępowania oraz projektem umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne roboty składające się na całość zadania przedmiotu umowy. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę.
5. Należność za wykonany przedmiot umowy płatna będzie zgodnie z prawidłowo wystawioną fakturą w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail: szpital@wss2.pl, po uprzednim wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie należyte wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone bezusterkowym Protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione.
7. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze numer umowy i datę jej zawarcia.
8. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za okres opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca jest uprawniony do wysyłania, a Zamawiający zobowiązany do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał korzystać z wymienionego w zdaniu poprzedzającym uprawnienia, prześle stosowną informację przedstawicielowi Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wymieniony w § 10 ust. 5 umowy.
11. Zamawiający i Wykonawca oświadcza, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot zagraniczny składa on Zamawiającemu oświadczenie, że jest podatnikiem podatku od wartości dodanej jednocześnie podając numer identyfikacji podatkowej VAT UE (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby na terytorium RP).
12. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia

działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 12 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od ceny ogółem wskazanej jako brutto w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
15. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 13, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od ceny ogółem wskazanej jako brutto w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przejścia terenu budowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
 - 2) wykonywania robót objętych niniejszą umową z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności Zamawiającego;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia;
 - 4) pełnienia dozoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - 5) informowania Zamawiającego o przebiegu robót;
 - 6) utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 7) zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy; Zamawiający zweryfikuje ich przydatność dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy przed wprowadzeniem materiałów na plac budowy, na podstawie dokumentacji jakościowej oraz próbek i wzorów przedstawionych przez Wykonawcę;
 - 8) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji postępowania. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu; Wszelkie materiały wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji budowy winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH itp.;
 - 9) wykonania i przekazania Zamawiającemu robót w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
 - 10) przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;

- 11) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego;
 - 12) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - 13) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - 14) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia robót.
 4. Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
 5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane elementy budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
 8. Wykonawca ponosi pełną i solidarną odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia tej działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
 - 3) przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
 - 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów

§ 6

WSPÓŁPRACA STRON

1. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót organizowane będą regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy są:
 - Z-ca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych - Pan Eugeniusz Klapuch
e-mail: eklapuch@wss2.pl
tel.: (32) 47 84 501
 - Kierownik Działu Obsługi Technicznej - Pan Tomasz Ważny
e-mail: twazny@wss2.pl
tel.: (32) 47 04 507
3. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy są:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres e-mail)

.....
(tel. kontaktowy)

§ 7

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy tj. od dnia.....2019 r. do dnia 31.01.2020 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem § 8 ust. 10 umowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych o terminie gotowości do przekazania – odbioru robót.
3. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, lub wykonuje roboty w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia.
5. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.

§ 8

WARUNKI ODBIORU

1. Odbiór końcowy robót:
 - 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy;
 - 2) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - 3) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.

2. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
5. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
6. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
7. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
8. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
9. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy między Stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 17 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.
11. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, informując o tym pisemnie w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Jeżeli wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.
14. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
15. W terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rekojmi Zamawiający przystąpi do odbioru pogwarancyjnego. Powyższe przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbioru pogwarancyjnego.
16. W terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę listu poleconego, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego i ustali datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż 10 dzień od daty otrzymania tego potwierdzenia, o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
17. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy¹. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na dostawy, montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
 - a) Zamawiający zawiadomi pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną) Wykonawcę o zaistniałych wadach lub usterkach. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia pomieszczeń Zamawiającego;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad lub usterek niezwłocznie i usunąć je w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną;
 - c) Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad lub usterek;
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
6. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
7. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancji urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym poszczególnych materiałów i komponentów stanowiących elementy składowe tych urządzeń, dla których przedmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni serwis urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w ramach którego zobowiązany będzie dokonywać m.in. przeglądu tych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o

¹ Okres gwarancji uzależniony od okresu zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy.

- powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) pomimo pisemnych dwóch lub więcej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne;
 - 4) powstała konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1 powyżej; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 pkt. 2, 3, 4 winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
- 1) zapłata za wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub któremu złożono oświadczenie o odstąpieniu od umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę:
 - 1) za opóźnienie w terminie przejęcia terenu budowy, rozpoczęcia robót, przystąpienia do realizacji umowy, w terminie końcowym wykonania umowy, karą umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi oraz w ich usunięciu – karą umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia względem umówionego terminu;
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karą umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karą umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za część od której odstąpiono,
 - 6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn innych niż wymienione w ust. 1 pkt. 1) - 6) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 % wartości umowy brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych.
3. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia (*jeżeli dotyczy*) lub wykona je sam:

Lp.	Nazwa części zamówienia
1.	

2. Wszelkie sporne sprawy, strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana siedziby, adresu oraz osób, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 niniejszej umowy nie wymaga zmiany umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA