

Załącznik nr 1 do Formularza oferty

Wzór umowy UMOWA NR/2019

Zawarta w dniu**2019 roku** w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

wpisaną do Rejestru pod numerem prowadzonego przez, która posługuje się numerem NIP oraz numerem REGON,

.....,
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

Tryb zawarcia umowy

- Umowa zostaje zawarta, w wyniku postępowania o wartości szacunkowej, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro BZP.38.383-19.19 na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 137/2016 z dnia 02.09.2016 r. Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu – Zdroju.
- Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy PZP nie stosuje się.

§ 2

Przedmiot umowy

- Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie „Przebudowy pomieszczeń Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu – Zdroju**, które zostało podzielona na następujące zadania:
 - Zadanie 1 - Przebudowa pomieszczeń Oddziału Urazowo – Ortopedycznego;**
 - Zadanie 2 - Przebudowa poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej (bez części administracyjnej na I piętrze).**
- Zakres przedmiotu umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z dokumentacją projektową.
- Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zadaniami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru inwestorskiego, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 3

Szczegółowy zakres usługi oraz obowiązki Wykonawcy

- Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie przewidzianym prawem budowlanym.

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla następujących zadań:
 - 1) **Zadanie 1 - Przebudowa pomieszczeń Oddziału Urazowo – Ortopedycznego**
Inwestycja polega na przebudowie pomieszczeń istniejącego Oddziału Urazowo - Ortopedycznego zlokalizowanego na X piętrze Bloku Łóżkowego Szpitala. Zakres zadania obejmuje gruntowną modernizację pomieszczeń w branży budowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz niskoprądowych i gazów medycznych. Szacunkowa powierzchnia do przebudowy: ok. 717 m²;
 - 2) **Zadanie 2 - Przebudowa poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej (bez części administracyjnej na I piętrze)**
Inwestycja polega na przebudowie pomieszczeń istniejących poradni specjalistycznych oraz podstawowej opieki zdrowotnej zlokalizowanych na parterze części niskiej Szpitala i I piętrze Bloku Łóżkowego Szpitala. Zakres zadania obejmuje gruntowną modernizację pomieszczeń w branży budowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz niskoprądowych i gazów medycznych. Szacunkowa powierzchnia do przebudowy: ok. 1 475 m².
3. Zakres nadzoru inwestorskiego został określony w Załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Nadzór inwestorski należy pełnić w następujących specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej;
 - 2) sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
 - 3) sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) **Zadanie 1 - Przebudowa pomieszczeń Oddziału Urazowo – Ortopedycznego**
Netto:.....zł/słownie:...../
Brutto:.....zł/słownie:...../
 - 2) **Zadanie 2 - Przebudowa poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej (bez części administracyjnej na I piętrze)**
Netto:.....zł/słownie:...../
Brutto:.....zł/słownie:...../
- OGÓŁEM:**
Netto:.....zł/słownie:...../
Brutto:.....zł/słownie:...../
2. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołów odbiorów częściowych, końcowego robót zatwierdzonych przez Dyrektora Zamawiającego na podstawie faktury VAT, nie częściej jednak jak raz na 3 miesiące. Ostatnia część w wysokości 10% wynagrodzenia brutto podanego w ust 1 pkt. 1 i 2 zostanie zapłacona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie Protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Dyrektora Zamawiającego.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą faktury VAT (rachunki), płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktury za usługę stanowiące przedmiot niniejszej umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest stałe i nie ulegnie zmianie w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 2;
 - b) zwiększenia kosztów inwestycji.
7. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
8. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez

poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykatyjną.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 8, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od wartości zamówienia wskazanego jako brutto w § 4 ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umowne.
11. W razie naruszenia obowiązku opisanego w ust.9, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od wartości zamówienia wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. od dnia..... i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót budowlanych - zadań, o których mowa w § 2 i 3 niniejszej umowy, tj. podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego po usunięciu wszystkich wad.
2. Planowany termin trwania nadzoru inwestorskiego:
 - 1) **w zakresie Zadania 1 - Przebudowa pomieszczeń Oddziału Urazowo - Ortopedycznego**, od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (kwiecień 2019r.) do dnia 30.11.2019r.
 - 2) **w zakresie Zadania 2 - Przebudowa poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej (bez części administracyjnej na I piętrze)**, od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (kwiecień 2019r.) do dnia 30.09.2020r.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy będą:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:
 - 2) w specjalności sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne:
 - 3) w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne:.....
2. Jako koordynatora pracy inspektorów nadzoru (Inspektor Nadzoru - Koordynator) wyznacza się:.....
3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Eugeniusza Klapucha – Za-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych (32 47 84 501)

4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust.1 i 2 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego § 6 w ust. 5.

§ 7

Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia polisy OC w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę:
 - 1) **w zakresie Zadania 1 - Przebudowa pomieszczeń Oddziału Urazowo – Ortopedycznego:** nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki na dzień przed terminem podpisania umowy.
 - 2) **w zakresie Zadania 2 - Przebudowa poradni specjalistycznych, podstawowej opieki zdrowotnej (bez części administracyjnej na I piętrze):** nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki na dzień przed terminem podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii kolejnych polis OC lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 8

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w wysokości 25% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku innym niż wymieniony w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy;
 - 3) W przypadku niedostarczenia polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w terminach określonych w § 7 ust. 2 Wykonawca płaci każdorazowo karę umowną w wysokości 3.000,00 zł brutto.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sporne sprawy, strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:

- 1) zmiana osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na inną osobę legitymującą się, co najmniej uprawnieniami wymaganymi do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Zmiana siedziby, adresu oraz terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy nie wymaga zmiany umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy w przypadku dwukrotnego nieuzasadnionego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA