

**Formularz oferty po zmianach z dnia 13.04.2016**

**Postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – procedura udzielenie zamówienia równej lub przekraczającej kwoty 2 000 euro do 30 000 euro, zgodnie z § 7 regulaminu.**

Część A:

Na wykonanie dostaw/usług/robót budowlanych poniżej 30 000 euro.

L. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 2  
Al. Jana Pawła II 7, 44–330 Jastrzębie – Zdrój  
REGON: 272790824, NIP: 633-10-45-778, KRS 0000048508

II. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający zaprasza do złożenia oferty postępowaniu o udzielenie zamówienia na: **pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej dla zadań:**

- 1) Szpitalny Oddział Ratunkowy wraz z przebudową Izby Przyjęć,**
- 2) Przebudowa lądowiska dla śmigłowców ratunkowych oraz drogi dojazdowej,**

w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej,
- sieci, instalacje i urządzenia ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sieci, instalacje i urządzenia elektryczne elektroenergetyczne,
- drogowej.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi;
- 71520000-9 Usługi Nadzoru Budowlanego.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca pełnić będzie funkcję nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania umowy tj. do 30 dni od dnia wyboru Wykonawcy do dnia zakończenia robót budowlanych - zadań, o których mowa w CZĘŚCI A punkt II, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót po usunięciu wszystkich wad oraz uzyskania przez Zamawiającego prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.
- 2) Planowany termin zakończenia robót budowlanych – zadań, o których mowa w CZĘŚCI A punkt II:  
31 grudzień 2018 rok.

IV. WARUNKI PŁATNOŚCI

Należność za wykonywaną usługę płatna będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, po wykonaniu przedmiotu umowy. Jako dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

V. INNE WYMAGANIA:

1. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) Kserokopię dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz kwalifikacje osób wskazanych w załączniku nr 5 do Formularza oferty tj: Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.
  - 2) W przypadku, gdy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana oferta Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wspólnie, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
2. W celu podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, Zamawiający prześle umowę do Wykonawcy drogą elektroniczną, a Wykonawca odeśle dwa jednobrzmiące egzemplarze podpisanej przez siebie umowy wraz z załącznikami w wersji papierowej na adres Zamawiającego. Następnie Zamawiający podpisze umowę i odeśle jeden z egzemplarzy na adres Wykonawcy lub Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania przedmiotowej umowy w siedzibie Zamawiającego.

#### VI. OPIS SPOSOBU ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę na **Formularzu oferty** należy złożyć w terminie do dnia **18.04.2016 r. do godz. 10:00:**
  - pisemnie, na adres Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 2, Al. Jana Pawła II 7, 44-330 Jastrzębie- Zdrój, I p, Sekretariat (koperta zaklejona, opisana: Procedura do 30.000 euro BZP/38/383-27/16) - nie otwierać przed 18.04.2016 r. godz. 10:00) lub
  - faksem z podpisem Wykonawcy (oferta niepodpisana zostanie odrzucona) na numer o 32 47 84 549 lub
  - w wersji elektronicznej z podpisem Wykonawcy (oferta nie podpisana zostanie odrzucona) e-mail: [zp@wss2.pl](mailto:zp@wss2.pl).

#### VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje:

  - co najmniej 2 usługi związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi zadania inwestycyjne dotyczące obiektów, w których wykonuje się świadczenia medyczne, o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2200 m2 oraz łącznej wartości brutto minimum 15 000 000,00 zł.
  - co najmniej 1 usługę związaną z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi budowę lądowiska przyszpitalnego o wartości brutto minimum 2 500 000,00 zł.
2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywaniu prac:
  - a) Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej –1 osoba.  
Osoba ta ma posiadać, co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru)
  - b) Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – 1 osoba  
Osoba ta ma posiadać, co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru)

- c) Inspektor Nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – 1 osoba  
Osoba ta ma posiadać, co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru)
- d) Inspektor Nadzoru w specjalności drogowej- 1 osoba  
Osoba ta ma posiadać, co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru)

**Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez jedną osobę ww. funkcji.**

Zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane, Zamawiający uzna warunek posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za spełniony również przez osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

3. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca wykaże spełnienie warunku dotyczącego posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową poprzez przedłożenie:

- 1) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości 50 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia ofert.
- 2) Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia na minimum 100 000,00 zł

**VIII. OFERTA MA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY I ELEMENTY:**

- 1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy);
- 2. Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania według podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - według załącznika Nr 4 do Formularza oferty;
- 3. Poświadczenia, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – wg Załącznika nr 5 Formularza oferty;

5. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
6. Opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia. **Zobowiązanie takie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność notarialnie.**
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

#### IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY W SKŁADANEJ PROPOZYCJI CENOWEJ:

1. W cenie oferty winny zawierać się wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Zamówienia.
2. W Formularzu oferty należy podać cenę oferty: wartość netto i brutto.
3. Cena w niej podana ma być wyrażona cyfrowo i słownie;
4. Winna być napisana w języku polskim, czytelnie;
5. Winna obejmować całość zamówienia.

#### X. KRYTERIUM OCENY OFERT:

1. Cena – 95%,
2. Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego - 5%
3. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena (koszt)	95%
2.	Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego	5%

4. Punkty przyznawane za podane w pkt. X ust.1 kryteria „Cena (koszt)” będą liczone według następującego wzoru:

nr kryterium	Wzór
1.	<p>Cena brutto:</p> $\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \times 95 \%$ <p>gdzie: <math>C_{\text{bad}}</math> - cena brutto podana w badanej ofercie  <math>C_{\min}</math> - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert</p>

5. Punkty przyznawane za podane w pkt. X ust.2 kryterium „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego” będą przyznawane następująco:
  - a)
    - Wykonawca, który zaoferuje „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego” **1 dzień roboczy** liczony od daty wezwania otrzyma **100 ppkt**
    - Wykonawca, który zaoferuje „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego” **2 dni robocze** liczony od daty wezwania otrzyma **50 ppkt**
    - Wykonawca, który zaoferuje „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego” **3 dni robocze** liczony od daty wezwania otrzyma **0 ppkt**

A następnie, otrzymane punkty zostaną przemnożone przez wagę kryterium „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego” tj. 5%

6. Punkty wyliczone w każdym z ww. kryteriów zostaną zsumowane. W ten sposób Zamawiający uzyska ocenę końcową K. Spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający wybierze ofertę o najwyższej wartości oceny końcowej K. Wynik przedstawiony zostanie w punktach. Obliczenia będą prowadzone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

$$K = C + TD$$

#### XI. OSOBAMI WYZNACZONYMI DO KONTAKTU W SPRAWACH:

- a) merytorycznych są:
  - ze strony Zamawiającego: Eugeniusz Klapach – Za-ca Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych.
- b) formalno- prawnych:
  - ze strony Zamawiającego: Monika Kokot - Specjalista ds. Zamówień Publicznych.

#### XII. ZAŁĄCZNIKI:

**Załącznik nr 1** – Opis do architektury, opis do zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy łądowniska (opis)

**Załącznik nr 2** – Rysunki: 14 elewacja, 1 rzut piwnic, 2 rzut parteru, 3 rzut piętra, 7 fundamenty, 8 rzut parteru projekt, [A-02 projekt zagospodarowania terenu](#), IS-02 sieć kanalizacji, [plan zagospodarowania](#).

**Załącznik nr 3** – Wzór umowy.

**Załącznik nr 4** – Wykaz zadań ( usług) wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.

**Załącznik nr 5** – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

#### Część B

#### I NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....  
.....  
.....  
.....

**NIP** ..... **Regon** .....

**Nazwa banku i numer rachunku bankowego** .....

#### II. Za prace objęte wykonaniem przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego wynosić będzie:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł, słownie: ..... +23% podatku VAT w kwocie ..... zł. Kwota. brutto - ..... zł, słownie.....
2. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu robót budowlanych- zadań wymienionych w punkcie II CZĘŚCI A Formularza oferty tj: podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu .
3. Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.
4. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest stałe i nie ulegnie zmianie w przypadku:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w punkcie III podpunkt 2) CZĘŚCI A.
- 2) Zwiększenia kosztów inwestycji.
5. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
6. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT (rachunek), płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Faktura za usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

### III. OSOBAMI WYZNACZONYMI DO KONTAKTU ZE STRONY WYKONAWCY SĄ:

1. ....
2. ....

### IV. OŚWIADCZENIA:

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i z wzorem umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zadaniami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

### V. ZAŁĄCZM DO NINIEJSZEGO FORMULARZA NASTĘPUJĄCE ZAŁĄCZNIKI, STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OFERTY:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy);
2. Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania według podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - według załącznika Nr 4 do Formularza oferty;
6. Poświadczenia, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – wg Załącznika nr 5 Formularza oferty;
5. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność

kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

6. Opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

7.

.....

8.

.....

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
Podpis osoby uprawnionej

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Wzór umowy**

**UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INWESTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

**UMOWA NR ...../2016**

Zawarta w dniu .....**2016 roku** w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778, reprezentowanym przez:  
Grażyna Kuczera - Dyrektor

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

wpisaną do Rejestru ..... pod numerem ..... prowadzonego przez ....., której kapitał zakładowy wynosi ..... i która posługuje się numerem NIP ..... oraz numerem REGON .....,

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

**§ 1**

**Tryb zawarcia umowy**

1. Umowa zostaje zawarta, w wyniku postępowania BZP/38/383-27/16 na podstawie obowiązującego u Zamawiającego regulaminu udzielania zamówień publicznych - stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 155/2015 z dnia 28.10.2015 r. Dyrektora WSS nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju.
2. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. nie stosuje się (art. 4 pkt 8).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie **funkcji nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej dla zadań:**
  - 1) Szpitalny Oddział Ratunkowy wraz z przebudową Izby Przyjęć,**
  - 2) Przebudowa ładowiska dla śmigłowców ratunkowych oraz drogi dojazdowej,**w następujących specjalnościach:
  - konstrukcyjno – budowlanej,
  - sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
  - sieci, instalacje i urządzenia elektryczne elektroenergetyczne,
  - drogowej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zadaniami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

**§ 3**

**Szczegółowy zakres usługi oraz obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 2, obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie przewidzianym prawem budowlanym.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego dla zadań wymienionych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, we wszystkich branżach robót wynikających



z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające w prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz.U.z 2002 r. Nr 108, poz.953) i umów z Wykonawcami robót budowlanych, a w szczególności:

- 1) sprawdzenie i zapoznanie się z dokumentacją projektową inwestycji,
- 2) udział w opracowaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zadań wymienionych w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
- 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. poz.243 poz 1623 z póź. zm),
- 4) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów na realizację inwestycji,
- 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji,
- 6) współpraca z nadzorem autorskim,
- 7) organizowanie i prowadzenie raz w tygodniu narad koordynacyjnych z udziałem wykonawców, także w zależności od potrzeb projektanta i przedstawicieli Zamawiającego,
- 8) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 9) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji,
- 10) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych,
- 11) zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- 12) organizacja oraz przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
- 13) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcami robót (min. raz do roku) po zakończeniu robót (planowany okres gwarancji na roboty budowlane – 60 miesięcy),
- 14) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
- 15) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji,
- 16) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
  - b) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umów;
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
  - e) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych; kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania,
  - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
  - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 17) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego

- wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 18) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
  - 19) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem.
  - 20) w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor Nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
  - 21) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia.  
W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
  - 22) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
  - 23) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane,
  - 24) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejściu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
  - 25) nadzorowanie wykonania wymaganych zabezpieczeń stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
5. Wykonawca niniejszej umowy, nie jest upoważniony do samodzielnego podejmowania decyzji w sprawach wprowadzania przez wykonawców robót budowlanych rozwiązań zamiennych lub wykonywania przez nich robót dodatkowych.
  6. Wykonawca niniejszej umowy nie odpowiada za opóźnienia w realizacji inwestycji, o których mowa w postanowieniu § 2 ust.1 wynikające z działań lub zaniechań wykonawców robót.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie i terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł, słownie: ..... +23% podatku VAT w kwocie ..... zł. Kwota. brutto - ..... zł, słownie.....,
2. Wynagrodzenie będzie płatne po bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych – zadań o których mowa w § 2 ust.1 oraz po uzyskaniu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.
4. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest stałe i nie ulegnie zmianie w przypadku:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w ust. 8 pkt.2
  - 2) Zwiększenia kosztów inwestycji.
5. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
6. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT (rachunek), płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Faktura za usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca pełnić będzie funkcję nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania niniejszej umowy tj. od dnia.....do dnia zakończenia robót budowlanych zadań, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego po usunięciu wszystkich wad oraz uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 2) Planowany termin zakończenia robót budowlanych – zadań, o których mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy: 31 grudzień 2018 rok.
- 3) Zamawiający zastrzega, że termin, o którym mowa w ust.8 pkt.2 może ulec zmianie.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od wartości zamówienia wskazanego jako brutto w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umowne.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego w ust.2, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od wartości zamówienia wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 6**

1. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy będą:
  - 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:  
.....
  - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:  
.....
  - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:  
.....
  - 4) w specjalności drogowej:  
.....
2. Jako koordynatora pracy inspektorów nadzoru (kierownika zespołu) wyznacza się:  
.....

3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Eugeniusz Klapuch – Za-ca Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust.1-2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust.1 -2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełnić wymagania określone w Formularzu oferty dla pełnienia danej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust.5 niniejszego paragrafu.

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia polisy OC w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki na dzień przed terminem podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii kolejnych polis OC lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

### **§ 8**

#### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - a) w wysokości 25% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż wymienione pkt. a) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy.
  - c) W przypadku niedostarczenia polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w terminach określonych w § 7 ust.2 Wykonawca płaci każdorazowo karę umowną w wysokości 3 000, 00 brutto.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 9**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sporne sprawy, strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:

- 1) zmiana osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na inną osobę legitymującą się, co najmniej uprawnieniami wymaganymi do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Zmiana siedziby, adresu oraz terminu, o którym mowa w § 4 ust.8 pkt.2) nie wymaga zmiany umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy w przypadku dwukrotnego nieuzasadnionego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Opis do architektury, opis do zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy ładowiska (opis)
- Załącznik nr 2 – Rysunki: 14 elewacja, 1 rzut piwnic, 2 rzut parteru, 3 rzut piętra, 7 fundamenty, 8 rzut parteru projekt, [A-02 projekt zagospodarowania terenu](#), IS-02 sieć kanalizacji, [plan zagospodarowania](#).
- Załącznik nr 3 - Kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz kwalifikacje osób wskazanych w załączniku nr 5 do Formularza oferty tj: Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**